K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428767** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici Krkonošská v Nové Pace. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města a nabízí příjemné spojení dobré dostupnosti občanské vybavenosti s blízkostí přírody Podkrkonoší.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 120 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 512 m2. Svou dispozicí a množstvím doplňkových prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení či rekreaci.

Nemovitost je v současném stavu obyvatelná, zároveň však nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle představ nového majitele. S ohledem na stáří domu je vhodné do budoucna počítat s rekonstrukcí některých technických rozvodů a stavebních prvků.

Velkým potenciálem nemovitosti je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování obytného podkroví a výrazného rozšíření stávající obytné plochy. Dům tak může být zajímavou volbou nejen pro větší rodinu, ale také pro zájemce hledající nemovitost s možností dalšího rozvoje či obchodního využití.

Součástí domu je garáž, kotelna, prádelna, veranda, spíž a další úložné prostory. Na pozemku se také nachází sklepní prostory, které se nachází mimo dům. Vozidla lze parkovat přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod, plyn je zaveden do domu a odpadní vody jsou řešeny septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. V přední části domu byla původní okna nahrazena plastovými.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostorného rodinného domu, vlastního pozemku, technického zázemí a dalšího potenciálu v podobě půdních prostor, a to vše v příjemné lokalitě Nové Paky s dobrou dostupností města i okolní přírody.

Koupě tohoto domu je možná financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4428767
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	514 m2
Užitná plocha:	120 m2