

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428787 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Rodinný dům 3+1 se stodolou, dílnou a garáží Domašín u Vlašimi

Hledáte dům, který můžete začít ihned využívat a postupně si jej upravit podle vlastních představ? V Domašíně u Vlašimi nabízíme udržovanou venkovskou nemovitost s obytnou částí 3+1, rozsáhlým hospodářským zázemím, garáží, dílnou, stodolou a zahradou s příjemným výhledem.

Dům byl v posledních letech využíván především k rekreaci. Je funkční a udržovaný, zároveň je ale potřeba počítat s tím, že nejde o novostavbu ani kompletně zrekonstruovanou nemovitost. Nový majitel bude postupně řešit běžnou údržbu a do budoucna i průběžné rekonstrukce. Výhodou je, že dům lze začít využívat prakticky ihned a jeho další zvelebování rozložit v čase.

Obytná část má dispozici 3+1 a plochu přibližně 73 m². Tvoří ji prostorná předsíň, kuchyně, tři obytné místnosti, koupelna a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je její další zázemí. Na obytnou část navazuje sklad, technická místnost, prostorná dílna o ploše cca 21 m², garáž o ploše cca 19 m² a především stodola s chlévem o ploše přibližně 43 m². K dispozici je také praktický sklep o velikosti cca 10 m². Nad přízemní částí se nachází velká půda, která nabízí množství dalšího úložného prostoru a zajímavý potenciál do budoucna.

Prodávané pozemky mají celkovou výměru 450 m². Za domem se nachází část zahrady s hezkým výhledem do okolí. Po úpravě zde může vzniknout velmi příjemné a soukromé místo pro terasu, posezení, grilování nebo relaxaci.

Specifikem nemovitosti je společný dvůr o výměře cca 285 m², který není součástí prodeje a je ve vlastnictví jiného člena rodiny. Přes tento dvůr vede přístup k domu. Ve prospěch prodávané nemovitosti je zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy a užívání dvora, které přechází i na nového vlastníka. Právní uspořádání přístupu je tedy zajištěno.

Velkou praktickou výhodou domu je napojení mimo elektřinu také na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

Lokalita:

Domašín je klidnější částí města Vlašim a nabízí příjemnou kombinaci venkovského charakteru a velmi dobré dostupnosti městských služeb. Přímou v Domašíně najdete prodejnu smíšeného zboží, poštu a autoservis, takže základní služby jsou dostupné přímo v místě.

Centrum Vlašimi je vzdálené přibližně 3 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost školy a školky, obchody a supermarkety, zdravotní péči, úřady, restaurace i sportovní a kulturní možnosti. K



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

příjemným místům pro volný čas patří také Vlašimský zámek a rozsáhlý zámecký park.

Do Benešova je to přibližně 18 km a do Prahy cca 55 km, autem přibližně 45 minut podle dopravní situace.

Nemovitost může dobře posloužit jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa či víkendový dům. Díky stodole, dílně, garáži, půdě a dalším prostorům je zajímavá také pro někoho, kdo hledá dostatek místa pro své koníčky, řemeslo nebo skladování.

Dům je ihned k dispozici.

Pokud hledáte poctivou starší nemovitost s charakterem, velkým množstvím prostoru a potenciálem, kterou si můžete postupně zvelebit podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4428787
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	450 m2