

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428804 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02905 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují rodinný dům na adrese K Rybníkům ve Zlíně, v městské části Prštné.

Bydlet ihned a další části domu si postupně upravit podle vlastních představ. Rodinný dům v Prštném nabízí tuto možnost společně s pozemkem o celkové výměře 1 323 m² a dvěma garážemi. Díky svému uspořádání může posloužit jedné rodině, více generacím i zájemcům, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti pro vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Dům nabízí přibližně 130 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích. V prvním se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s koupelnou vybavenou vanou a toaletou. Je připravena k okamžitému užívání, takže se zde můžete zabydlet a případné úpravy dalších prostor řešit postupně.

Druhé nadzemní podlaží dává prostor vašim plánům. Může rozšířit stávající bydlení o další pokoje nebo poskytnout samostatné zázemí například pro dospělé děti či rodiče. Další možnost do budoucna představuje podkroví, ve kterém lze vybudovat další obytný prostor nad rámec uvedených 130 m². Nabízí se tak i varianta úpravy domu na více bytových jednotek. Konkrétní řešení bude záviset na stavebních možnostech domu a splnění příslušných požadavků.

Celý dům je podsklepený, a nabízí tak dostatek prostoru i pro praktickou stránku každodenního života. Sklep může sloužit jako technické zázemí, dílna nebo místo pro uložení sportovního a sezónního vybavení. Dvě garáže doplňují možnosti parkování a podle potřeby poskytnou prostor také pro nářadí, zahradní techniku či vlastní koníčky.

Výraznou předností je pozemek o celkové výměře 1 323 m². Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro společné posezení, dětské hry, pěstování i klidný odpočinek. Můžete si ji přizpůsobit svému způsobu života a užívat si čas venku přímo u domu.

Prštné spojuje bydlení ve vlastním domě s dobrou dostupností centra Zlína i dalších částí města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, zastávky MHD a možnosti sportu i trávení volného času. Vlastní zahradu a praktické zázemí tak doplňuje pohodlný přístup ke službám, které potřebujete každý den.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete rovnou bydlet a jeho další podobu přizpůsobit své rodině i budoucím plánům, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4428804
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1323 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	70 m2