

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428890 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

10 700 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici U Cihelny v Kolíně, ve velmi dobré a vyhledávané lokalitě, kde se rodinné domy objevují v nabídce jen zřídka. Dům je součástí dvojdomu a nabízí široké možnosti využití – jako vícegenerační bydlení, velkorysý rodinný dům nebo zajímavá investiční nemovitost.

Celková výměra pozemku činí cca 658 m². Samotný dům nabízí přibližně 253 m² užitné plochy, rozložené do suterénu, přízemí a prvního patra. K domu náleží také několik balkonů a dále prostorná garáž s kůlnou o celkové ploše cca 65 m².

V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 a výměře cca 85 m², který nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, oddělené WC, praktickou komoru a dva balkony. První patro má totožnou dispozici i výměru, proto půdorys přízemí odpovídá také uspořádání prvního patra. I zde je k dispozici koupelna s vanou, samostatné WC, komora a dva balkony.

Jednotlivá podlaží spojuje centrální schodiště vedené po boční části domu, díky čemuž lze oba byty velmi dobře využívat samostatně. Nemovitost je tak vhodná pro dvě rodiny, vícegenerační bydlení nebo případné investiční využití.

Velkou výhodou je také obytný suterén. Bývalá garáž dnes slouží jako uzavřená společenská místnost s posezením. V suterénu se dále nacházejí další místnosti, které lze využít jako pracovnu, domácí posilovnu, sklad, dílnu nebo jiné zázemí. Součástí jsou i další skladovací prostory, které nejsou všechny zachyceny ve fotografické prezentaci; jejich fotografie je možné na vyžádání doposlat.

Přibližně před 12 lety proběhla rekonstrukce střechy, dům má plastová okna a v ložnicích je instalována klimatizace. Vytápění je řešeno plynem, dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se nachází také vlastní studna, využívaná především pro zalévání zahrady.

Za domem je příjemná zahrada s posezením, bazénem a prostorem pro pěstování květin, zeleniny a další zahradničení. K dispozici je také prostorná garáž vhodná pro menší automobil, případně přívěsný vozík nebo motocykly, přičemž část prostoru lze využít také jako dílnu. Na garáž navazuje prostorná kůlna vhodná pro uskladnění zahradní techniky, kol, náradí a dalšího vybavení.

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající velké vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pracovního zázemí nebo nemovitost s investičním potenciálem v atraktivní části Kolína.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Beran

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO: 4428890

Inzerát vydán: 09.09.2026

ID zakázky v RK:	0582
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	658 m2
Užitná plocha:	252 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Zastavěná plocha:	112 m2