

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428952 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji cihlový dům o velikosti 3+kk, s krásným výhledem do přírody nacházející se v klidné části obce Trusnov, okres Pardubice.

Celková plocha domu činí 129 m², přičemž užitná plocha 70 m² se skládá z pokoje, menší ložnice, kuchyně s kuchyňským koutem, koupelny, WC a spíže. Obytná plochu domu by se dala pohodlně zvětšit vestavbou další obytné místnosti, místo současné stodoly. Levá část domu je v původním, udržovaném stavu, pravá část byla v roce 1996 vybourána, ošetřena proti zemní vlhkosti a opět vyzděna.

Dům je napojen na všechny nezbytné inženýrské sítě. Voda je zajištěna z obecního vodovodu, odpad je odváděn do septiku. Topení je řešeno přímotopy a kamny na tuhá paliva, s možností napojení na plyn-HUB přímo před domem, teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Zahrada za domem je ideálním místem pro odpočinek nebo posezení s přáteli.

V obci najdete obchod, obecní úřad, dětské hřiště a sportoviště. Větší města jako jsou Moravany, Vysoké Mýto nebo Pardubice, kde se nachází školy, školky, služby a další občanská vybavenost jsou snadno dostupné do 20 minut autem nebo autobusovou dopravou. Výhodou je také dobré napojení na dálnici D35.

Dům je vzhledem ke svému umístění ve velmi klidné lokalitě vhodný jak pro rodinné bydlení, tak k rekreaci a odpočinku.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4428952
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	2975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	342 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Krejsová

Tel:

734 440 460

Email:

krejsova@kareal.cz
Ing. Jiří Kovář - kareal

Tel:

721 564 525

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská
Třebová**

Web:

kareal.cz