K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428963** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Pokud hledáte dokonale zrekonstruovaný dům, kde už někdo rozhodl o každé dlaždičce, kuchyni i dispozici, tady jste na trochu jiné adrese.

V Řepištích nabízíme rodinný dům v původním stavu, který čeká kompletní rekonstrukce. A právě díky tomu nabízí něco, co u hotových domů často chybí svobodu vytvořit si bydlení opravdu podle sebe.

V současné podobě dům nabízí obytnou část o velikosti přibližně 55 m2 s dispozicí 2+1. Pro jednotlivce, pár nebo někoho, kdo hledá menší startovací bydlení se zahradou, může být tahle velikost naprosto dostačující.

A tím možnosti domu rozhodně nekončí.
Na obytnou část navazuje dalších přibližně 50 m2 užitné plochy, kterou dnes tvoří technické místnosti, skladovací prostory, dílna a další neobytné zázemí.
Dohromady tak máte k dispozici přes 100 m2 prostoru, se kterým můžete do budoucna pracovat.

Jste kutil a chcete si dům postupně opravovat vlastníma rukama? Pak můžete zachovat stávající 2+1, bydlet a vedlejší prostory využívat jako dílnu, sklad nebo praktické zázemí pro své projekty.

A pokud máte velkorysejší plány, nabízí se úplně jiná cesta. Vzít rekonstrukci od základu, změnit dispozici a prověřit možnost propojení a přebudování dalších prostor tak, aby se obytná část domu výrazně zvětšila.

Tady totiž nekupujete dispozici, které se musíte přizpůsobit. Kupujete prostor, který můžete přizpůsobit sobě.

A prostor nekončí za dveřmi domu. K nemovitosti náleží pozemek o výměře přibližně 747 m2, takže budete mít místo také pro vlastní zahradu, posezení, dětské zázemí nebo jednoduše kus zeleně jen pro sebe.

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Řepiště nabízí klidnější bydlení v dosahu Ostravy i Frýdku-Místku. Základní občanskou vybavenost máte přímo v obci a za prací, většími nákupy, školami i dalšími službami jste během chvíle v okolních městech.

Ano, práce je tady hodně. A nesnažíme se tvrdit opak.

Právě proto je ale zajímavá cena a ještě zajímavější to, co z tohoto domu může vzniknout.

Někdo tady uvidí starší dům k rekonstrukci. Někdo 2+1 se zahradou a velkým zázemím. A někdo prostor, který může kompletně přetvořit a vytvořit si tady nový rodinný domov.

Jak bude tenhle dům vypadat za pár let? To už může být jen na















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková
Tel:
+420 704772710
Email:
petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vás.
Pokud v něm vidíte stejný potenciál jako já, ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně. Třeba právě tady začne váš nový příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4428963
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	747 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	747 m2
Zastavěná plocha:	105 m2