

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429022 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Znojmo

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí koncový rodinný dům - zemědělskou usedlost, o celkové pozemkové ploše 2498m². Jedná se o zděnou nemovitost s množstvím hospodářských budov, dílen a technického zázemí, která se nachází ve stavu částečné rekonstrukce.

Velkou výhodou je koncové umístění domu a přiléhající uzavřený dvůr nabízí příjemné soukromí a útulné bydlení s možností nepřeberného množství dalších úprav ať už v kombinaci s rodinným, rekreačním či podnikatelským využitím.

Ostatní prostory čekají na úpravu dle využití svého mnohostranného potenciálu (rozsáhlé podkroví, zemědělské přístavky a další technické místnosti).

Do nemovitosti je rozvedena elektřina, plyn, voda a odpady. K dispozici také studna.

Devízou pozemku je možnost rozdělení a druhou část využít či prodat jako stavební - příjezdová cesta je z boční strany parcely.

Nemovitost nabízí dostatek úložného prostoru a součástí jsou dva sklepy na pozemku.

Jedná se o velice slunné místo, zajišťující dostatek světla a tepla vytvářející tak velice příznivé podmínky pro pěstování zeleniny, ovoce či vína.

Městys Oleksovice leží v úrodné krajině jižní Moravy přibližně 15 km severovýchodně od Znojma. Žije zde okolo 670 obyvatel a obec v sobě snoubí bohatou historii, vinařskou tradici i malebnou okolní přírodu.

V obci naleznete oleksovický rybník, který slouží k rekreaci, rybolovu i vodním sportům (tradičně se zde pořádají i závody ve vodním lyžování) či oleksovické vřesoviště a mokřinu.

Obec disponuje zrekonstruovanou základní školou pro 1. až 4. ročník, vyšší ročníky (2. stupeň) dojíždějí do spádové základní školy v sousedních Prosiměřicích.

Obchody: Prodejny s potravinami a smíšeným zbožím.

Pošta: Samostatná pobočka České pošty. Knihovna: Obecní knihovna s přístupem k internetu na úřadě. Sportoviště: Fotbalové hřiště s moderním zázemím, víceúčelové hřiště a dětská hřiště. V obci naleznete oleksovický rybník, který slouží k rekreaci, rybolovu i vodním sportům (tradičně se zde pořádají i závody ve vodním lyžování) či oleksovické vřesoviště a mokřinu.

Do obce zajišťují pravidelná autobusová doprava v rámci IDS JMK (spojení směrem na Znojmo a okolní obce). Zastávka je v docházkové vzdálenosti z celého intravilánu.

Lékařská péče (ordinace praktika či specialistů) je dostupná v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

okolních spádových obcích (např. Prosiměřice, Hodonice) nebo přímo ve Znojmě (cca 15 km).

Doporučuji prohlídku

Majitel si vyhrazuje právo nejvhodnější nabídky.

ID inzerátu ESO:	4429022
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2498 m2
Užitná plocha:	818 m2
Plocha zahrady:	1680 m2