

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429029 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v rozestavěném stavu na ulici Zahradní v Bílovci.

Současný stav je jednopodlažní stavba s neobytným podkrovím ve stavu hrubé stavby, jak je vidět na fotkách. Ke stavbě je nově přistavená základová deska pro zamýšlenou koupelnu a WC.

Stavba je napojená na vodovodní řad (šachtice je na vlastním pozemku před domem), plyn (přípojka navedená do nemovitosti), napojení na obecní kanalizaci v cestě před domem (hotová je i šachtice na dešťovou vodu zapuštěná v pozemku). Stavba je připojená k elektrické síti. Do domu je také naveden kabelový internet.

Záměrem bylo rozšířit 1. nadzemní podlaží o sociální zázemí a schodiště do druhé patra.

V 1. NP tak vzniknou tyto místnosti s orientačními výměrami:

zádveří 4,9 m²

vstupní šatna 2,0 m²

obývací pokoj 21,5 m²

kuchyně 11,0 m²

jídlna 15,5 m²

koupelna 4,7 m²

WC 1,8 m²

V 2. NP mají vzniknout 2 místnosti, komora a terasa, s orientačními výměrami:

chodba 8,4 m²

A pokoj 15,3 m²

B pokoj 25,8 m²

komora 2,7 m²

a terasa 18 m².

Po dokončení budete mít nepodsklepený rodinný dům 4+1 s terasou.

Kopie základních výkresů jsou nahané ve fotogalerii.

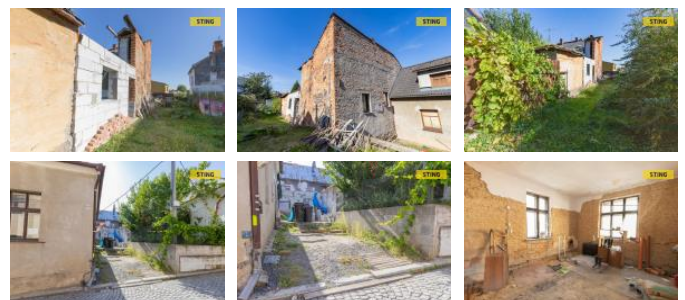
Za domem je také k dispozici pozemek nepravidelného obdélníku 17 m krát 3,3 m o předpokládané orientační výměře 58 m².

Parcela vznikne rozdělením stávající větší parcely č. 126/2 geometrickým plánem na náklady zájemce o koupi, po dohodě.

Na stavbu je zpracovaný kompletní projekt včetně Územního souhlasu a Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Povolení stavby je z roku 2023.

Na pozemku před vstupem do domu bude zachován prostor pro jedno parkovací místo.

Zahradní ulice je součástí historického jádra města Bílovce, sousedi se tu znají a lidé se navzájem zdraví. V docházkové vzdálenosti do 10 minut je Slezské náměstí, Mateřská škola Zahradní v Bílovci, Základní škola a Mateřská škola Bílovec na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Komenského ulici, Základní umělecká škola Bílovec, Gymnázium Mikuláše Koperníka a vlakové nádraží Bílovec – prostě všude máte kousek. I do Ostravy.

Stavebně technická dokumentace je k dispozici u makléře.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti kontaktujte prosím makléře zakázky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4429029
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	136703
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	170 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	58 m2
Zastavěná plocha:	66 m2