K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429051** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou rekreační stavbu o dispozici 3+1 v žádané lokalitě obce Lipůvka, okres Blansko. Nemovitost je obklopena krásnou, nově oplocenou zahradou se vzrostlými stromy, která budoucímu majiteli poskytuje naprosté soukromí, bezpečí a ideální zázemí pro víkendový únik z města i celoroční rodinné bydlení. Součástí objektu je také prostorná garáž a technické zázemí. Zastavěná plocha objektu činí 53 m2, výměra zahrady pak 527 m2.

Dispozice:

1. NP: garáž 20 m2; sklep 14,7 m2 a sklep 4,9 m2; tj. 39,6 m2

2. NP: předsíň 9,5 m2; obývací pokoj 22,6 m2; kuchyně 5,3 m2; koupelna 2,6 m2 a WC 1 m2; tj. 41 m2

3. NP: chodba 9,3 m2; ložnice 23,5 m2 a pokoj 9,4 m2; tj. 42,2 m2

Celková podlahová plocha činí 122,8 m2.

Výměry jsou pouze orientační, měřené přístrojem Matterport.

Dům prošel modernizací topné soustavy – komínové těleso je nově osazeno nerezovou vložkou a v horním i dolním podlaží jsou instalována nová krbová kamna, přičemž je zde vybudována krbová vložka s možností napojení na další topná tělesa. Obrovskou předností nemovitosti je zcela nový hlubinný vrt osazený ponorným čerpadlem, který zajišťuje stabilní a vydatný zdroj vody. Odpady svedeny do septiku na vyvážení. Na pozemku se navíc nachází původní kopaná studna a záchytná nádrž na dešťovou vodu, která poslouží k praktickému a úspornému zalévání zahrady.

Zahrada se pyšní vzrostlými, plodícími stromy – zejména ořešáky a třešněmi, které poskytují příjemný stín a klidnou venkovskou atmosféru. Celý nově oplocený pozemek nabízí ideální zázemí pro rodinné táboráky u venkovního ohniště i dostatek slunného prostoru pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek.

Okolí Lipůvky představuje ideální útočiště pro milovníky přírody a odpočinku, kteří ocení bezprostřední blízkost hlubokých lesů Dubového kopce i vyhledávané hřebenovky s rozhlednou Babí lom. Lokalita slouží jako strategická vstupní brána do Moravského krasu a nabízí desítky kilometrů značených cyklistických a turistických tras. Pro rodiny s dětmi i regeneraci za nepříznivého počasí se pouhých 5 minut cesty nachází moderní areál Wellness Kuřim s krytými bazény a saunovým světem. Chataři a zahrádkáři uvítají také vyhlášené zahradní centrum v sousedním Šebrově či řemeslnou zmrzlinárnu přímo v obci. Nemovitost tak nabízí vzácnou kombinaci klidné lesní rekreace a prvotřídního zázemí na dosah ruky.

Do brněnských Řečkovic či Králova Pole dorazíte autem















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz

za pouhých 10 až 12 minut, do okresního Blanska i do Kuřimi pak za necelých 10 minut. Do obce navíc frekventovaně jezdí přímé autobusové linky IDS-JMK. Chata je ideální volbou jak pro víkendový únik a relaxaci v zeleni, tak pro trvalé rodinné bydlení se všemi službami, školou i obchody přímo v místě a s krajským městem na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429051
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	735001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	580 m2
Užitná plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	527 m2
Zastavěná plocha:	53 m2