

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429055 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

12 800 000 Kč

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi velice pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží, dílnou a zahradou, který se nachází v obci Světec, v lukrativní části Štrbice.

LOKALITA:

Štrbice jsou klidnou lokalitou ležící přesně na okraji Českého středohoří, tedy v naprosto krásné krajině plné pahorkatin, vyhlídek a lesů. Nemovitosti jsou zde často vyhledávané a neinvazivním tempem se zde rozrůstá zástavba dalších rodinných domů. Není se čemu divit V dnešní zrychlené době spoustu lidí hledá klidné místo, kde mohou zpomalit a toto, to je přesně ono. Pokud hledáte skvělou nemovitost pro klidné rodinné zázemí na venkově, ale stále v blízkosti větších měst, pak je tato nemovitost dobrou volbou. Štrbice jsou tedy velmi často vyhledávanou oblastí a rodinné bydlení je zde považováno za značně oblíbené.

V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu je k dispozici zastávka pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK a dětské hřiště. Další občanská vybavenost se poté nachází v okolních obcích -> Světec vzdálený 2,5 km (obecní úřad, pošta, knihovna, zastávky DÚK, prodejny potravin a dětské hřiště) a Kostomlaty pod Milešovkou vzdálené 2,4 km (obecní úřad, pošta, lékař, základní i mateřská škola, prodejny potravin, zastávky DÚK, knihovna, sportoviště, restaurace). Kompletní občanská vybavenost je poté situovaná v okolních městech -> Bílina, Teplice či Ústí nad Labem. Předmětná lokalita také disponuje také dobrou dopravní dostupností, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy, což je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Mezi přírodní skvosty bychom poté mohli zařadit Štrbický vrch, zříceninu hradu Kostomlaty pod Milešovkou, vrch Kletečná či Milešovku.

Okolní zástavbu prodáváného domu tvoří pouze jeden další rodinný dům. Poté e dům obklopen lesy či loukami, které nejsou zastavitelným územím a vzhledem k přírodní ochraně, nikdy ani nebudou, což jen potrhuje klid a přírodnost lokality.

RODINNÝ DŮM:

Samotný rodinný dům zánovní stavbou z roku 2020. Jedná o jednopodlažní objekt s navazující terasou a garáží. Jeho stavebně technický stav je velice dobrý, bez nutnosti jakýchkoli větších investic. Při jeho výstavbě bylo dbáno na kvalitu materiálů i samotné postupy při zmíněné výstavbě. Dům o podlahové ploše 126 m2 se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou ložnic, koupelny, technické místnosti a předsíně.

Díky velmi dobré a praktické dispozici je dům prostorný a jeho místnosti vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností domu a je umístěn v jeho centrální části. Dominují mu krbová kamna, která spolehlivě vytopí celou stavbu a zároveň zajistí příjemnou atmosféru. Kuchyně je standardní, vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči -> elektrická varná deska, digestoř, myčka a trouba. Dům je propojený s terasou o výměře 20 m2, a to pomocí francouzských dveří. S tomto prostoru je k dispozici i jídelní část. Domovní chodbou se následně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

dostáváme k ložnici a dětskému pokoji, kdy obě místnosti jsou prostorné a pohodlně pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným jádrem, jež je obloženo keramickým obkladem je situovaný sprchový kout, společná toaleta, bidet a místo pro dvě umyvadla, jež je nutné teprve umístit. Místo pro automatickou pračku je k dispozici v rámci technické místnosti, u vstupu do domu. V těsné blízkosti domu je umístěná velice prostorná garáž, v jejíž zadní části je dílna a následně i sklípek. Podlahová plocha této vedlejší stavby činí 48 m². Ke garáži s vraty na dálkové ovládání je příjezd po cestě se zámkovou dlažbou.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Rozvody elektrické energie jsou samozřejmě v mědi. Na podlahách domu je položený kvalitní vinil a okna jsou dřevěná. Střecha domu je valbová, s glazovanými taškami, jež zamezují tvorbě mechu. Vytápění domu (podlahové) a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Dům má vlastní ČOV. Okna jsou dřevěná a vybavená venkovními roletami.

ZAHRADA:

K domu náleží velká zahrada o rozloze 1259 m², která je plně oplocená a vybavená vjezdními vraty na dálkové ovládání, parkovacím stáním pro jeden vůz a dřevěnou stavbou sloužící jako kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a vybavení. V přední část je zahrada mírně svažitého terénu a spíše okrasného pojetí, tedy s okrasnými keři a stromky. V zadní části poté převažuje rovinatější terén a čistě travnatá plocha s několika ovocnými stromy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Další fotografie na vyžádání k dispozici u makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4429055
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1473 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	1259 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²