

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429098 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Novostavba RD 4+kk s garáží – Hrušky u Vyškova.

Zkolaudovaná cihlová novostavba o užitné ploše 171 m² na pozemku 734 m², 25 minut od Brna. Dům se prodává ve stavu před dokončením interiéru – podlahy, dveře i koupelny si tak vyberete přesně podle sebe, bez kompromisů po někom jiném.

CO JE HOTOVÉ

Zateplená fasáda, okna i vchodové dveře, vnitřní omítky, kompletní elektroinstalace, moderní podlahové vytápění, příprava pro předokenní žaluzie a pro krb. Voda a elektřina jsou vyvedeny i do zahrady – připraveno pro budoucí bazén, altán či venkovní kuchyni.

CO ZBÝVÁ DOKONČIT

Podlahové krytiny, vnitřní dveře, sanita a obklady. Mám připravený přesný soupis zbývajících prací z projektové dokumentace – plochy podlah po místnostech, rozměry a počty dveří i rozmístění sanity. Pošlu ho na vyžádání, aby si to vaše firma mohla rychle a přesně nacenit; rád také doporučím firmu, která dům zná.

DŮM SE PRODÁVÁ VE STAVU, V JAKÉM JE NYNÍ – tedy tak, jak je popsán výše a jak je vidět na fotografiích. Dokončení si zajišťuje kupující na vlastní náklady a podle vlastního výběru.

FINANCOVÁNÍ

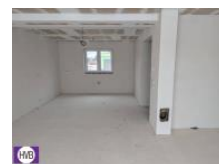
Koupi i dokončení lze financovat jednou hypotékou s postupným čerpáním – banka nemovitost oceňuje podle stavu po dokončení. Na domě vázne hypotéka, která se standardně doplatí z kupní ceny přes advokátní úschovu; kupující přebírá nemovitost bez zástav.

DISPOZICE

1. NP – obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní zádveří, technická místnost, spíž, koupelna s WC a garáž.
2. NP – ložnice, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Navíc půdní úložný prostor.

LOKALITA

Hrušky nabízejí základní i mateřskou školu, moderní obchod a pravidelné autobusové i vlakové spojení na Vyškov i do Brna. Nízké provozní náklady, PENB třída C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4429098
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	20743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	734 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²