

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429117 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

15 290 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek 434 m², dispozice 5+kk a 159 m² prostoru včetně vlastní garáže, moderní rodinné bydlení 30 minut od Prahy.

WWW.OSMKAMENU.CZ

V projektu Osm kamenů v Kamenici - Ládví nabízíme bytovou jednotku Malachit, která je součástí jednoho ze čtyř dvojdomů. Nabízí 156 m² celkové plochy včetně garáže 23 m², vlastní pozemek o výměře 434 m² a jižně orientovanou terasu.

Dispozice 5+kk je navržena pro pohodlný rodinný život. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou o ploše 38 m², další samostatný pokoj a koupelna. V patře jsou tři ložnice, šatna a další hygienické zázemí.

Technický standard:

- ▣ tepelné čerpadlo De Dietrich
- ▣ podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
- ▣ smart rekuperace s ovládáním přes telefon
- ▣ ohřev vody tepelným čerpadlem
- ▣ příprava na FVE, klimatizaci a wallbox
- ▣ příprava na elektrické venkovní žaluzie z jižní strany
- ▣ optické připojení CETIN + datové rozvody
- ▣ plastová okna s trojskly
- ▣ nadstandardní akustické oddělení obou částí dvojdomu
- ▣ půdní úložný prostor

Garáž a praktické detaily:

- ▣ vlastní garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání
- ▣ vyhřívaná podlaha i v garáži
- ▣ protipožární dveře mezi garáží a domem
- ▣ technická sprcha umístěná v domě hned vedle vstupu z garáže
- ▣ praktická pro psa, boty nebo zahradní vybavení
- ▣ videozvonek
- ▣ další parkování na vlastním pozemku

Zahrada a exteriér:

- ▣ vlastní zahrada
- ▣ jižně orientovaná terasa
- ▣ zámková dlažba
- ▣ oplocení
- ▣ pojezdová vjezdová brána
- ▣ retenční nádrž s využitím vody pro zálivku
- ▣ dekorativní kámen jako charakteristický prvek projektu

Odpadní vody jsou aktuálně řešeny bezodtokovou jímkou 12,5 m³, současně je připraveno budoucí napojení na tlakovou kanalizaci. Kamenice nabízí školu, školku, obchody, služby, sportovní možnosti i přírodu. Praha je přibližně 30 minut jízdy autem, využít lze také přímé autobusové spojení na metro Budějovická.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Cena Malachitu: 15 290 000 Kč včetně DPH.

Předpokládaná kolaudace: 4Q 2026.

90 % kupní ceny se hradí až po kolaudaci dle smluvních podmínek.

Prohlídky probíhají každé úterý od 8:00 do 13:00 a sobotu od 10:00 do 13:00 po předchozí rezervaci termínu na stránkách projektu Osm kamenů. K dispozici je vzorový dům, kde si můžete udělat reálnou představu o prostoru, dispozici i použitých materiálech.

Přijďte si Malachit prohlédnout osobně a zjistit, zda právě tento dům bude tím pravým místem pro vaši rodinu.

WWW.OSMKAMENU.CZ

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.osmkamenu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429117
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	434 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	316 m2
Zastavěná plocha:	118 m2