K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429136** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Tachov

!? PŘI RYCHLÉM A SERIÓZNÍM JEDNÁNÍ MOŽNOST VÝRAZNÉ SLEVY Z KUPNÍ CENY! !?
V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+1 se dvěma koupelnami v ulici Americká v Tachově. Dům nabízí 165 m2 užitné plochy a celkovou výměru pozemku 932 m2, z čehož 640 m2 tvoří zahrada. Díky svému dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná pro dvougenerační bydlení a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro dvě generace jedné rodiny.
Nemovitost je velmi dobře udržovaná a je na ní patrná péče současných majitelů. Dům působí příjemně a útulně a nabízí velmi dobrý základ pro okamžité bydlení. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
Centrum spodního patra tvoří prostorný obývací pokoj s podlahou ve vzoru světlého dřeva. Dominantou této místnosti je stylový zděný krb s krbovou vložkou. Na obývací pokoj navazuje moderní kuchyně ve světlém dekoru dřeva s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem a přímým vstupem na terasu. V obývacím pokoji i kuchyni jsou pro vyšší komfort a regulaci teploty instalovány venkovní rolety.
Výhodou domu jsou dvě koupelny – jedna disponuje vanou, střešním oknem a obkladem v dekoru dřeva, druhá pak nabízí prostorný sprchový kout s hydromasážním panelem.
Do horního patra vede schodiště s dřevěnými stupni a bočním LED podsvícením. V podkrovní chodbě horního patra dominují stylové přiznané krovové trámy s podsvícením, skleněný průhled v podlaze a příjemný relaxační koutek. Také v horním patře se nachází krb, který dotváří útulnou atmosféru této části domu.
Hlavní předností je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze cca 640 m2, prostorná dřevěná pergola s průsvitným zastřešením a terasou zútulněnou textilními závěsy. Součástí venkovního zázemí je masivní zděný krb s udírnou pro letní grilování. Zahrada dále nabízí udržovaný trávník, vzrostlé dřeviny i okrasné záhony.
Po dohodě s majitelem je možné v nemovitosti ponechat také stávající vybavení, což může novým majitelům výrazně usnadnit a urychlit nastěhování.
Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění domu i ostatní technologie jsou řešeny elektricky. Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti i přírody.
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Osobní prohlídku vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4429136
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	JR1526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	640 m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	165 m2
Plocha sklepa:	2 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová
Tel:
+420 608 567 543
Email:
jitka@rejthar.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz

Zastavěná plocha:	292 m2