

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429141 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Benešov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci o dispozici 4+1, s případným potenciálem k dalšímu rozšíření. Obytná část má podlahovou plochu cca 91 m², neobytná část podkroví pak 126 m², dům je též částečně podsklepen, výměra sklepních prostor je cca 48 m². Obytná část v přízemí nabízí halu, 3 pokoje a kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a oddělené WC. Dále se zde nalézá zvenku přístupný dřevník. Pro získání dalších obytných prostor je možno uvažovat o rekonstrukci podkroví, čímž by bylo možné užítou plochu ještě výrazně zvětšit. Případně pak samozřejmě o důkladnější rekonstrukci či demolici a výstavbě nového objektu na rozsáhlém pozemku.

Dům původně pochází z přelomu 19. - 20. stol., v průběhu doby byl dále rozšířen. V tomto okamžiku je spíše podmíněčně obývatelný a nový majitel s největší pravděpodobností přistoupí k rekonstrukci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva; voda je čerpána z vlastní studny a odpad sváděn do septiku. Objekt je do značné míry vyklizen, nabízí se k prodeji včetně zbylého nábytku, vybavení a předmětů v něm nyní přítomných.

K domu náleží rozsáhlý, i když poměrně svažité, pozemek/zahrada o celkové výměře 1.593 m², poskytuje tedy velký potenciál pro další rozvoj; uvažovat by bylo možno i o rozdělení pozemku a získání další stavební parcely (tato možnost zatím nebyla s příslušnými úřady prověřena, z hlediska platného ÚP by ale měla být realizovatelná).

Řehenice – Babice jsou umístěny v krásné krajině Posázaví, v blízkosti přírodních parků Velkopopovicko a Hornopožárský les vše jen cca 20 km od okraje Prahy. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší či cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Prakticky kompletní občanskou vybavenost naleznete v obci Kamenice (cca 4 km) – školy, školky, sportoviště, supermarkety a jiné obchody, restaurace. Dopravní obslužnost je velmi dobrá, jak automobilem, tak příměstskými autobusy (zastávka několik desítek metrů od domu, přímý spoj na metro Budějovická).

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX

Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429141
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	448121
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1593 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	1593 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratic

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Zastavěná plocha: 112 m²