K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429145** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidném prostředí přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do Mělníka i Prahy? V Liběchově, na okraji CHKO Kokořínsko, nabízíme rodinný dům typu bungalov z roku 2021 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 91 m2.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 044 m2 a nabízí příjemné propojení moderního bydlení, soukromí a krásných výhledů do okolní krajiny.

Velkou předností domu jsou nízké provozní náklady. Nemovitost je zařazena do energetické třídy B, kompletně zateplena 16cm izolací a kombinovaná konstrukce domu je tvořena sendvičovými moduly a zdivem Porfix. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla vzduch–vzduch, která zároveň umožňují dům v letních měsících klimatizovat. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Roční spotřeba elektrické energie se pohybuje přibližně kolem 5 070 kWh.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici je elektrická přípojka 230 V i 400 V.
Pozemek je díky svému členění velmi příjemný a nabízí několik terasovitých částí, ovocné stromy i otevřený výhled do okolí. Dostatek prostoru zde najdete jak pro odpočinek, zahradu či dětské vyžití, tak i pro další rozvoj nemovitosti.

Zajímavým bonusem je možnost další výstavby v místě současného parkovacího stání. V minulosti zde byla povolena stavba menšího objektu o ploše necelých 40 m2, původně určeného pro provoz kadeřnictví. Do budoucna se tak nabízí zajímavý potenciál využití například jako dům pro hosty, krátkodobý pronájem typu Airbnb nebo pro jiné podnikatelské či komerční účely. Velkou výhodou je, že potřebné inženýrské sítě jsou v místě již připraveny.

Liběchov leží v atraktivní krajině na okraji CHKO Kokořínsko a nabízí výborné podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i každodenní život v přírodě. V bezprostředním okolí najdete například známé pískovcové Čertovy hlavy nebo jeskyni Klácelka.

Přímo v Liběchově je k dispozici mateřská i základní škola, obchody a další základní občanská vybavenost. Kompletní služby, restaurace, obchody i možnosti volnočasového vyžití nabízí nedaleký Mělník, který je autem dostupný přibližně za 10 minut.

Díky dobrému napojení směrem na Prahu a dálnici D8 se zároveň jedná o zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale potřebují zachovat rozumnou dojezdovou vzdálenost do hlavního města.

Pokud hledáte moderní, úsporný dům s velkým pozemkem, krásným okolím a zajímavým potenciálem do budoucna, rád Vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka
Tel:
+420728549385
Email:
michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429145
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	448191
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1044 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Zastavěná plocha:	107 m2