

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429150** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, a zároveň toužíte po klidném bydlení na okraji obce? V Neumětelích nabízíme rodinný dům s obytnou plochou přibližně 91 m², garáží, bývalým chlévem a pozemkem o celkové výměře 763 m².

Nemovitost se nachází v klidné části na okraji obce, v prostředí s venkovským charakterem a přírodou v dosahu. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit dispozici, vybavení i celkový vzhled podle vlastních potřeb. Současný stav je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a nevdí jim pustit se do její postupné obnovy.

Dům a vedlejší stavby

Obytná část o výměře přibližně 91 m² nabízí několik prostorných místností, kuchyňské zázemí a koupelnu. Interiér si zachovává původní prvky a poskytuje dobrý základ pro vytvoření příjemného rodinného bydlení. Součástí nemovitosti je také garáž a bývalý chlév, který může po úpravách sloužit například jako dílna, sklad, technické zázemí nebo prostor pro další využití.

Pozemek a technické zázemí

Pozemek o výměře 763 m² nabízí prostor pro zahradu, odpočinek, pěstování i běžné rodinné aktivity. Na pozemku se nachází vlastní studna, k dispozici je také přípojka na obecní vodovod a kanalizace. Tyto možnosti představují praktický základ pro plánovanou rekonstrukci a budoucí užívání domu.

Lokalita

Neumětely jsou příjemnou obcí na Berounsku, která nabízí klidnější způsob bydlení mimo ruch větších měst. Okrajová poloha domu potěší zejména ty, kteří hledají soukromí, venkovskou atmosféru a možnost trávit čas na vlastní zahradě. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku a výlety do přírody.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří chtějí dát staršímu domu nový život a vytvořit si domov podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu a představím vám její možnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4429150
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	763 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²