K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429150** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, a zároveň toužíte po klidném bydlení na okraji obce? V Neumětelích nabízíme rodinný dům s obytnou plochou přibližně 91 m2, garáží, bývalým chlévem a pozemkem o celkové výměře 763 m2.

Nemovitost se nachází v klidné části na okraji obce, v prostředí s venkovským charakterem a přírodou v dosahu. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit dispozici, vybavení i celkový vzhled podle vlastních potřeb. Současný stav je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a nevadí jim pustit se do její postupné obnovy.

Dům a vedlejší stavby

Obytná část o výměře přibližně 91 m2 nabízí několik prostorných místností, kuchyňské zázemí a koupelnu. Interiér si zachovává původní prvky a poskytuje dobrý základ pro vytvoření příjemného rodinného bydlení. Součástí nemovitosti je také garáž a bývalý chlév, který může po úpravách sloužit například jako dílna, sklad, technické zázemí nebo prostor pro další využití.

Pozemek a technické zázemí

Pozemek o výměře 763 m2 nabízí prostor pro zahradu, odpočinek, pěstování i běžné rodinné aktivity. Na pozemku se nachází vlastní studna, k dispozici je také přípojka na obecní vodovod a kanalizace. Tyto možnosti představují praktický základ pro plánovanou rekonstrukci a budoucí užívání domu.

Lokalita

Neumětely jsou příjemnou obcí na Berounsku, která nabízí klidnější způsob bydlení mimo ruch větších měst. Okrajová poloha domu potěší zejména ty, kteří hledají soukromí, venkovskou atmosféru a možnost trávit čas na vlastní zahradě. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku a výlety do přírody.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří chtějí dát staršímu domu nový život a vytvořit si domov podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu a představím vám její možnosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429150
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447863
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň
Tel:
+420606168697
Email:
vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	763 m2
Užitná plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	150 m2