K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429154** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, kouzlo vzrostlé zahrady a možnost realizovat vlastní nápady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Velký Chlumec. Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci, s obrovským potenciálem pro rozšíření obytné plochy.
Dispozice a interiér domu

Dům s aktuální obytnou plochou cca 47 m (dle plánku) má velmi praktické uspořádání, které doplňuje velkorysá navazující stodola (cca 36 m), nabízející snadnou možnost rozšíření interiéru.

Stávající vnitřní dispozice:

Pokoje: V domě se nacházejí dva světlé pokoje s plovoucími podlahami. Jeden je aktuálně využíván jako ložnice s pracovním koutem, druhý jako útulný obývací pokoj kde je momentálně posilovna.

Kuchyně: Samostatná, plně funkční kuchyně vybavená moderní linkou v dekoru dřeva, elektrickým sporákem s troubou a mikrovlnnou troubou. Z okna je krásný výhled do zeleně.

Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kde se nachází také elektrický bojler.

Chodba: Vstupní chodba spojující jednotlivé části domu.

Potenciál k rozšíření: Stodola a půda

Hlavním benefitem této nemovitosti je stavebně navazující stodola. Tento prostor s vysokým stropem lze jednoduše propojit s obytnou částí a vytvořit tak například velkorysý obývací pokoj s loftovým patrem nebo další ložnice. Dům dále disponuje půdním prostorem, který rovněž nabízí možnost vestavby.
Zahrada a exteriér (Pozemek 971 m)

K domu náleží nádherná, slunná a pečlivě udržovaná zahrada. Je to oáza klidu se vzrostlými stromy (včetně ovocných, např. jabloň).

Zahradní posezení: Na dvoře se nachází prostorný dřevěný altán/pergola s posezením, ideální pro rodinné grilování a relaxaci v horkých dnech.

Sklep a zázemí: K dispozici je menší sklepní prostor (přístupný ze stodoly) a další kůlny na nářadí.

Technické informace a sítě

Pozemek: Celková plocha 971 m (částečně zpevněný dvůr, velká travnatá zahrada).

Voda: Nemovitost je napojena na obecní vodovod.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda
Tel:
+420 777211671
Email:
milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Odpad: Řešeno vlastní jímkou.

Vytápění: Lokální, zajištěno výkonnými krbovými kamny v obývacím pokoji, která spolehlivě vytopí obytnou část.

Ohřev vody: Elektrický bojler umístěný v koupelně.

Lokalita: Velký Chlumec

Obec Velký Chlumec nabízí klidné venkovské bydlení v krásné krajině středních Čech. Je ideálním výchozím bodem pro výlety do přírody, cykloturistiku a houbaření. Zároveň disponuje dobrou dopravní dostupností do okolních měst s plnou občanskou vybaveností.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa a potenciálu, který dům nabízí. Doporučujeme prohlídku! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/utulny-rodinny-dum-se-stodolou-a-velkou-zahradou-velky-chlumec-971-m2/

ID inzerátu ESO:	4429154
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	971 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	104 m2