# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429206** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Nový Jičín

Nabízím k prodeji útulný a moderní rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Kateřinice, okres Nový Jičín, který je připravený k pohodlnému rodinnému bydlení. Dům se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní příjezdovou komunikaci a nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, soukromí a dostatku prostoru kolem domu.

Dispozice domu je prakticky řešena. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje interiér se zahradou a navazující terasou. V domě jsou dále dvě obytné místnosti, koupelna, technické zázemí, spíž a chodba. Koupelna je vybavena jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem, takže si každý může zvolit, co mu více vyhovuje.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým prvkem obytného prostoru, ale mohou být využita také jako další zdroj tepla.  K úspoře energií přispívá také solární systém napojený na elektrický bojler, díky kterému lze efektivně využívat sluneční energii pro ohřev vody.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa o výměře přibližně 32 m2, která přímo vybízí k letnímu posezení, grilování nebo společným chvílím s rodinou a přáteli. Na terasu navazuje rovinatý pozemek o celkové výměře 1 024 m2, který nabízí dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky, odpočinek, pěstování i další zahradní využití. Na pozemku je také dostatek prostoru pro pohodlné parkování několika vozidel.

Praktickým bonusem je prostorná dílna o výměře přibližně 26 m2, která může posloužit nejen kutilům, ale také jako sklad, úložný prostor, dílna pro hobby nebo místo pro uložení zahradního náčiní, jízdních kol a všeho dalšího, co k rodinnému domu patří. Pro budoucího majitele může být zajímavý také její potenciál pro rozšíření rodinného zázemí například o další pokoj případně pracovnu, domácí tělocvičnu nebo hernu.

Kateřinice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Autem se pohodlně dostanete například do Kopřivnice, Příbora, Frýdku-Místku nebo Ostravy. Pro volný čas je příjemným místem také Kateřinický rybník a okolní příroda, která přímo vybízí k procházkám a odpočinku.

Tento dům může být zajímavou volbou pro pár ale také rodinu, která hledá klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do zaměstnání, škol a služeb. Díky rovinatému pozemku, velké terase, dílně a prakticky řešenému domu je prostor ideální ke každodennímu životu a trávení volného času.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradu, odpočinek i své koníčky, může být právě tento dům v Kateřinicích tou správnou volbou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika Pustějovská Justová**
Tel:
**+420725686529**
Email:
**veronika.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**
Tel:
**725686530**
Adresa:
**Kadláčkova 360, 74221 Kopřivnice**
Web:
**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429206 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 448182 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1024 m2 |
| Užitná plocha: | 133 m2 |
| Zastavěná plocha: | 144 m2 |