K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429217** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v obci Malinné u Skutče

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Malinné, která se nachází 3 km od Skutče. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení či rekraci, tak například pro vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

K domu náleží pozemek o výměře 850 m2, na zahradě je kromě zastřešené pergoly i menší sklad či dílna. Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky – prostornou jednotku 4+kk a jednotku 2+kk.

Dům byl v průběhu let průběžně rekonstruován a modernizován. V rámci úprav byly mimo jiné provedeny nové či modernizované podlahy, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, SDK podhledy, koupelny a kuchyňské linky. Součástí modernizace byla také fasáda a střešní krytina, okapy a svody.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem s využitím vlastní fotovoltaické elektrárny, instalované v roce 2025. Půda byla dodatečně zateplena foukanou tepelnou izolací. Odpady jsou svedené do vlastní ČOV.

Obec Malinné nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Autobusové spojení je přímo v obci, vlaková zastávka se nachází přibližně 1 km ve Žďárci. Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleká Skuteč.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dvě bytové jednotky – 4+kk a 2+kk,
průběžně rekonstruovaný a modernizovaný dům,
vlastní fotovoltaická elektrárna z roku 2025,
zateplená půda foukanou izolací,
kombinované vytápění,
klidná lokalita,
dobrá dostupnost Skutče,
autobusové spojení v obci a vlaková zastávka cca 1 km.

Pro další nformace či sjednání prohlídky volejte makléře. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4429217
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	136716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	850 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	250 m2