K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429219** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Rodinný dům s potenciálem - Dolín u Slaného
Nabízíme částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 2+1 s dalšími užitnými prostorami (prádelnou, technickou místností, dílnou, půdou) v atraktivní lokalitě Dolín u Slaného. Se zastavěnou plochou 168 m2 a užitnou plochou 106 m2 máte dostatek prostoru jak pro bydlení, tak pro další, třeba i podnikatelské aktivity.
Potenciál nabízené nemovitosti je především v umístění v zájmové oblasti pro nové bydlení. Využití určitě najde i zahrada o ploše 268 m2 - jako okrasná, tak i jako užitková. Benefit je zřejmý = lokalita.
Přízemí po částečné rekonstrukci, dům však uvítá další opravy
Vnitřní prostory přízemí (kuchyně, pracovna, ložnice, předsíň, koupelna s WC a zádveří) prošly postupnou rekonstrukcí (omítky, elektřina v mědi, plastová okna, rozvody vody a topení s radiátory, tepelné čerpadlo) a umožňují tak okamžité bydlení. Dům je spíše ke kompletní rekonstrukci s možností půdní vestavby.
Tepelné čerpadlo, ohřev vody
Ohřev otopné vody na topení zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch. V rekonstruované části přízemí jsou rozvody tepla v mědi, zbývající část má původní rozvody. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler v koupelně. Rozvody vody (studené a teplé) jsou v plastu.
Napojení na sítě
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Internet je zajištěn Wi-Fi připojením. Elektrická energie je třífázová (400V, 230V). Plyn není v obci k dispozici. Náklady na elektrickou energii jsou cca 7.700,- Kč / měsíc, vodné a stočné cca 2.500,- měsíčně.
Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává, uvádíme proto třídu "G".
Pořízení nemovitosti můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.
Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.















ID inzerátu ESO:	4429219
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	260901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	478 m2
Užitná plocha:	106 m2
Zastavěná plocha:	168 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bořek Jareš
Tel:
602 183 082
Email:
borek.jares@golden-cube.cz

GOLDEN CUBE, s.r.o.
Tel:
602183082
Adresa:
Sarajevská 1277/1, 12000 Praha 2
Web:
www.golden-cube.cz