K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429239** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici U Mlýna. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází na parcele o výměře 102 m2, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, a náleží k ní zahrada o výměře 178 m2. Celková výměra pozemků tak činí 280 m2. Součástí nemovitosti je také garáž.

Dům je celý podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně se spíží, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje. K dispozici je rovněž prostorná půda.

Dům je určen k rekonstrukci, přičemž již byla provedena nová elektroinstalace. Další výhodou jsou dva nové vyvložkované komíny.

Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva, případně lokálně elektrickými přímotopy. Stávající kotel na tuhá paliva již nesplňuje současné požadavky, proto je třeba počítat s jeho výměnou.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektrickou síť a veřejnou kanalizaci.

Lokalita

Varnsdorf nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dobré je rovněž autobusové a vlakové spojení a výhodou je blízkost hranic s Německem.

Okolí města nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. V dosahu se nacházejí Lužické hory i oblast Českého Švýcarska.

Ulice U Mlýna je klidnou lokalitou vhodnou pro rodinné bydlení, zároveň s dobrou dostupností centra Varnsdorfu a běžných služeb.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají rodinný dům se zahradou a garáží a chtějí si jej rekonstrukcí přizpůsobit vlastním představám a potřebám.

ID inzerátu ESO:	4429239
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	178 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Zastavěná plocha:	102 m2