K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429273** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, balkonem a několika samostatnými obytnými i pracovními prostory v atraktivní lokalitě Brno–Židenice.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Došlíkova v Brně-Židenicích. Dům nabízí velmi variabilní uspořádání a díky členění do několika podlaží je vhodný pro rodinné, vícegenerační i kombinované bydlení s pracovním zázemím.
Dům byl dokončen v roce 1945, je cihlové, místy smíšené konstrukce a má podlahovou plochu cca 226 m2, užitnou pak cca 182 m2 a zastavěnou plochu 72 m2. Pozemek má výměru 223 m2.

Dispozice domu
1. podzemní podlaží
•garáž,
•samostatný pokoj ze sklepního prostoru,
•koupelna s WC,
•2 úložné prostory pod schody.

1. nadzemní podlaží
•bytová jednotka 1+1,
•kuchyně,
•samostatný pokoj
•koupelna s WC.

2. nadzemní podlaží
•bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC,
•samostatná šatna/pracovna,
•balkon,
•klimatizace.

Podkroví
•dva samostatné pokoje,
•šatna/půda
•WC,
•klimatizace.

Velkou výhodou domu je klimatizace ve 2. NP a v podkroví, která zpříjemňuje pobyt v horních podlažích během letních měsíců.

Další přednosti
•garáž přímo v domě
•zahrada za domem
•balkon
•dvě samostatné bytové jednotky
•několik samostatných pokojů
•pracovna a šatna
•koupelna a více WC
•dostatek úložných prostor
•klimatizace ve 2. NP a podkroví
•lokalita Brno–Židenice
•dům bez evidovaného záplavového rizika – v posuzované oblasti nebyly podle reportu v posledních 100 letech pozorovány záplavy.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek
Tel:
+420774006863
Email:
kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

- v červnu 2026 byl nově vyvložkován komín

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rozdělení prostoru pro více členů rodiny, případně chtějí spojit bydlení s podnikáním či pracovnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429273
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	448077
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	223 m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	94 m2
Zastavěná plocha:	72 m2