

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429273 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, balkonem a několika samostatnými obytnými i pracovními prostory v atraktivní lokalitě Brno-Židenice.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Došlíkova v Brně-Židenicích. Dům nabízí velmi variabilní uspořádání a díky členění do několika podlaží je vhodný pro rodinné, vícegenerační i kombinované bydlení s pracovním zázemím.

Dům byl dokončen v roce 1945, je cihlové, místy smíšené konstrukce a má podlahovou plochu cca 226 m², užitnou pak cca 182 m² a zastavěnou plochu 72 m². Pozemek má výměru 223 m².

Dispozice domu

1. podzemní podlaží

- garáž,
- samostatný pokoj,
- koupelna s WC,
- 2 úložné prostory pod schody.

1. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1,
- kuchyně,
- samostatný pokoj
- koupelna s WC.

2. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC,
- samostatná šatna/pracovna,
- balkon,
- klimatizace.

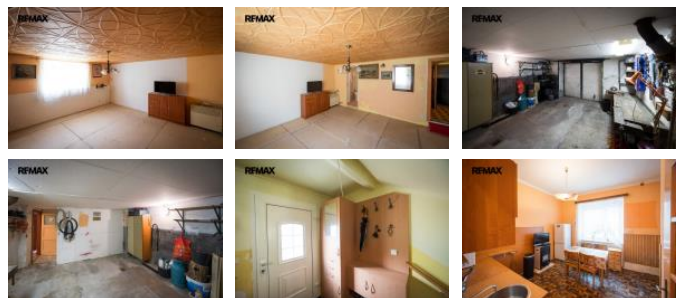
Podkroví

- dva samostatné pokoje,
- šatna
- WC,
- klimatizace.

Velkou výhodou domu je klimatizace ve 2. NP a v podkroví, která zpřijemňuje pobyt v horních podlažích během letních měsíců.

Další přednosti

- garáž přímo v domě
- zahrada za domem
- balkon
- dvě samostatné bytové jednotky
- několik samostatných pokojů
- pracovna a šatna
- koupelna a více WC
- dostatek úložných prostor
- klimatizace ve 2. NP a podkroví
- lokalita Brno-Židenice
- dům bez evidovaného záplavového rizika – v posuzované oblasti nebyly podle reportu v posledních 100 letech pozorovány záplavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rozdělení prostoru pro více členů rodiny, případně chtějí spojit bydlení s podnikáním či pracovním. Energetický štítek je ve fázi vypracování, proto uvádím energetickou třídu „G“.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429273
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	448077
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	223 m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	94 m2
Zastavěná plocha:	72 m2