K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429377** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

Prodej dvougeneračního rodinného domu se zahradou v Olomouci-Slavoníně, ul. Dykova. Jedná se o řadový RD na patro s garáží pro 2 vozidla, hospod. přístavky (dílnou, kotelnou, garáží a skladem), venkovním krytým parkovacím stáním a zahradou o velikosti 195m2, která se nachází naproti domu přes chodník. Dům byl z větší části od roku 2020 postupně zrekonstruován. Je zde nová elektrika, rozvody vody, omítky, podlahy, koupelny, nové kuchyně atd. Aktuálně je dům využíván jako dvougenerační bydlení. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s dalším samostatným pokojem mimo bytovou jednotku, v patře je pak byt 4+kk s terasou. Oba byty mají samostatný vstup, ale aktuálně jsou využívány pouze prostřednictvím jednoho vchodu.
Topení pro celý dům zajišťuje kotel na tuhá paliva (pouze na dřevo), ohřev vody je el. bojlerem v každem bytě. Dále v horní bytové jednotce lze případně topit elektrickými infra panely, které jsou umístěny na stropě a v koupelně je podlahové topení. Ve spodní bytové jednotce je možnost topení el. přímotopy.
Dům je zateplen, má plastová okna a vstupní dveře do domu a z dvorní části jsou venkovní elektrické žaluzie. Orientace domu je na V a Z světovou stranu.
Nemovitost je napojená na veřejnou kanalizaci, voda je městská + je zde studna, kterou využívá pouze spodní jednotka jako užitkovou vodu na koupání a wc.
Zahrada je oplocená a zatravněná s ovocnými stromy a keři.
Dům je volný po dohodě. Jedná se o nemovitost v dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu je zastávka MHD, škola, školka a cca 1 km od domu je nákupní centrum a výjezd na dálnici.
Dům je vhodný i jako investice na pronájem. Energetická třída and #34;C and #34;. PENB bude k nahlédnutí na prohlídce. Více info u makléře.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Roman Krybus
Tel:
+420 724710956
Email:
roman.krybus@restartreality.cz

Restart Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Fischerova 763/9, 77900 Olomouc
Web:
www.restartreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4429377
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	427 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	289 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Plocha zahrady:	195 m2
Zastavěná plocha:	427 m2