

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429383 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci, který se nachází v malebné části obce Halže, na ulici Růžová. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, neboť nabízí bezpečné a klidné prostředí s výbornou dostupností k potřebné občanské vybavenosti.

Dům o zastavěné ploše 189 m² se rozkládá na pozemku o celkové ploše 1659 m². S dvěma patry a více než pěti pokoji má dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity a pohodlí. Prostory mohou být přizpůsobeny individuálním potřebám vaší rodiny, včetně vybudování dětských pokojů a herny, která potěší vaše nejmenší. Plocha sklepů činí 20 m², ve kterém se nachází přívod vody do domu a čerpadlo, které čerpá vodu z vlastní studny a může sloužit jako úložný prostor.

V okolí najdete školu, školku a dětská hřiště, což zajišťuje pohodlnou každodenní dopravu vašich dětí. Blízkost parků a přírody pak nabízí bezpečné a příjemné místo pro venkovní hry a rodinné výlety. Cyklistika a procházky v přírodě jsou zde na denním pořádku, což přispívá k aktivnímu životnímu stylu celé rodiny.

Dům je vybaven základními inženýrskými sítěmi, jako je elektřina, vodovod a plyn, což usnadní jeho rekonstrukci a následné bydlení. K vytápění slouží plynový kotel, dále je k dispozici také bojler na elektro ohřev vody. Odpad je veden do kanalizace.

Dům se nachází na asfaltové příjezdové cestě, což zaručuje dobrou dostupnost i v zimních měsících. Veškeré potřebné služby jsou v dosahu buď autem, nebo autobusem, což znamená, že se nemusíte obávat vzdálenosti od městského života.

Rodinný dům k rekonstrukci nabízí skvělou příležitost pro vytvoření teplého a útulného domova, kde budou vaše děti šťastné a bezpečně se rozvíjet. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kratochvíl

Tel:

+420739663560

Email:

p.kratochvil@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4429383
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	448119
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1659 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	1659 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	1253 m ²
Zastavěná plocha:	189 m ²