K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429386** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m2, který se nachází na ulici Čajkovského v Hodoníně, v příjemné lokalitě s dobrou dostupností centra města.

Dům stojí na pozemku o výměře 193 m2, na který navazuje zahrada o výměře 129 m2. Celková výměra pozemků činí 322 m2.

Současnou dispozici domu tvoří tři pokoje, kuchyně, prostorná vstupní hala a chodba, koupelna, samostatné WC a praktická spíž.

Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí potenciál pro další využití a případné rozšíření obytné části domu o další pokoje. Konkrétní možnosti půdní vestavby je potřeba posoudit z technického a stavebního hlediska.

Dům je také podsklepený a disponuje velkými sklepními prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití.

K nemovitosti náleží zahrada a předzahrádka. Součástí domu je rovněž garáž vhodná pro menší automobil.

Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda a nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a případně využít i potenciál půdních prostor.

Výhodou je také poloha v docházkové vzdálenosti od centra Hodonína a dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Dům tak nabízí spojení městského bydlení s výhodami vlastního domu, zahrady, předzahrádky, sklepa a garáže.

Dům je ihned volný.

S financováním koupě i případné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti.

Použitá vizualizace představuje možnou budoucí podobu nemovitosti po rekonstrukci.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429386
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Renata Svobodová
Tel:
+420777606111
Email:
renata.svobodova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID zakázky v RK:	448152
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	322 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	129 m2
Zastavěná plocha:	76 m2