

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429386 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Čajkovského v Hodoníně, v příjemné lokalitě s dobrou dostupností centra města.

Dům stojí na pozemku o výměře 193 m<sup>2</sup>, na který navazuje zahrada o výměře 129 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků činí 322 m<sup>2</sup>.

Současnou dispozici domu tvoří tři pokoje, kuchyně, prostorná vstupní hala a chodba, koupelna, samostatné WC a praktická spíž.

Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí potenciál pro další využití a případné rozšíření obytné části domu o další pokoje. Konkrétní možnosti půdní vestavby je potřeba posoudit z technického a stavebního hlediska.

Dům je také podsklepený a disponuje velkými sklepními prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití.

K nemovitosti náleží zahrada a předzahrádka. Součástí domu je rovněž garáž vhodná pro menší automobil.

Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda a nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a případně využít i potenciál půdních prostor.

Výhodou je také poloha v docházkové vzdálenosti od centra Hodonína a dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Dům tak nabízí spojení městského bydlení s výhodami vlastního domu, zahrady, předzahrádky, sklepa a garáže.

Dům je ihned volný.

S financováním koupě i případné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti.

Použitá vizualizace představuje možnou budoucí podobu nemovitosti po rekonstrukci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Renata  
Svobodová**

Tel:

**+420777606111**

Email:

**renata.svobodova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429386    |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2026 |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID zakázky v RK:  | 448152            |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 322 m2            |
| Užitná plocha:    | 90 m2             |
| Podlahová plocha: | 110 m2            |
| Plocha sklepa:    | 20 m2             |
| Plocha zahrady:   | 129 m2            |
| Zastavěná plocha: | 76 m2             |