K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429696** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou přibližně 280 m2, který představuje zajímavou příležitost jak pro početnou či vícegenerační rodinu, tak pro investora hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Jedním z největších benefitů je poloha. Dům se nachází v klidné obci v bezprostřední blízkosti Nýrska a přibližně 5 km od hranice s Německem. Díky tomu může být atraktivní zejména pro zájemce pracující v Německu nebo investory, kteří chtějí nabídnout prostorné bydlení rodině či zaměstnancům dojíždějícím za prací přes hranice.

Dům nabízí dvě podlaží a celkem 8 obytných místností, což dává novému majiteli mimořádnou variabilitu využití.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, pracovna, knihovna, pokoj aktuálně využívaný jako tělocvična, koupelna s WC a technické zázemí. V patře je k dispozici ložnice, další dvě prostorné obytné místnosti, šatna a druhá koupelna s WC.

Právě velkorysá dispozice otevírá řadu možností. Dům může sloužit jako komfortní zázemí pro početnou rodinu, lze jej přizpůsobit vícegeneračnímu bydlení nebo vytvořit oddělenou část pro rodinné příslušníky, hosty či práci z domova. Z investičního pohledu nabízí zajímavý potenciál také pro dlouhodobý pronájem.

Koupelny jsou určeny k rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost dokončit je podle vlastního vkusu a požadavků.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Součástí nabídky je zahrada, přičemž její část je užívána na základě nájmu od obce.

Výhodou pro rodinné bydlení je také základní občanská vybavenost přímo v obci nachází se zde mateřská škola a první stupeň základní školy. Kompletní služby a občanskou vybavenost nabízí nedaleké Nýrsko. Okolí zároveň poskytuje výborné možnosti pro výlety, sport a trávení volného času v přírodě Šumavy.

Pro investora může být zásadní kombinace velké užitné plochy, variabilní dispozice a blízkosti německých hranic. Pro rodinu zase prostor, který není nutné kompromisně dělit mezi bydlení, práci, děti a volný čas.

Po dohodě lze v domě ponechat nebo samostatně odkoupit také část stávajícího vybavení, například starožitný nábytek, vybavení tělocvičny, knihovnu či kamerový systém.

Hledáte-li velký rodinný dům s potenciálem vícegeneračního bydlení nebo nemovitost se zajímavým investičním využitím v blízkosti Německa, ráda vám dům osobně představím.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Brtnová
Tel:
+420 725137502
Email:
brtnova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

V případě zájmu vám zároveň zajistíme kompletní servis spojený s financováním koupě prostřednictvím bankovních institucí.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429696
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	383 m2
Zastavěná plocha:	239 m2