

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429703 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízím Vám k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Dolní Lutyně. Jedná se o celo podsklepený dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 134m². Dispozičně je dům řešen jako 6+2 ve dvou obytných patrech + sklep a půda, možno přestavět na dvě bytové jednotky 3+1 každá ve svém patře. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, je bez strukturálních trhlin. K domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) + funkční studna na pozemku. Půda a sklep suchá, nezateká ani nevlhne. Střešní krytina a krovy bez nutnosti výměny. Okna plastová. Dům i hospodářská budova je řádně zapsána v katastru, také na nemovitosti nevázne žádná hypotéka ani zástava. Vše bude kompletně vyklizeno začátkem roku 2027. Kvalifikovaný odhad nákladů na rekonstrukci činí 3 mil. Kč. Plocha zahrady činí 1323 m² + plocha dalších ostatních pozemků přilehlých k domu je 789m². Uvedená cena je konečná včetně realitní, advokátní odměny a úschovy peněz po dobu převodu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře nejlépe telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4429703
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2112 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	536 m ²
Podlahová plocha:	1457 m ²
Plocha zahrady:	1323 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Čapek

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz
REALITY Čapek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000
Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz