

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429704 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

13 650 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 720 m² – Velká Dobrá, ul. Okružní

Nabízíme k prodeji útulný a velmi prakticky řešený rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Velká Dobrá, ulice Okružní. Dům z roku 2006 od společnosti Atrium je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení se zahradou, nízkými provozními náklady a rychlou dostupností do Prahy.

Dům má zastavěnou plochu 107 m² a nachází se na pozemku o velikosti 720 m². Jedná se o kvalitní dřevostavbu se střechem krytou taškou Bramac a plastovými okny s trojskly. Topení a ohřev teplé vody: plynový kondenzační kotel se zásobníkem vody, staří 2 roky.

Dispozice domu nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, špajz, šatnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC a dále technickou místnost s prádelnou, umyvadlem a dalším WC. Praktickým bonusem je také pochozí půda využitelná jako úložný prostor.

Dominantou domu je prostorná zimní zahrada s vířivkou, která poskytuje příjemné místo k odpočinku během celého roku. V obývacím prostoru se nachází nový krb na dřevo, pořízený před 2 lety, který dodává domu příjemnou atmosféru a zároveň může přispět k úspoře nákladů na vytápění.

Na pozemku je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí i příjemný stín. K dispozici je také zahradní domek, dílnička a retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využívat pro zalévání zahrady.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, vodovod, plyn a kanalizace. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady.

Měsíční zálohy: plyn 1.980,- Kč, elektřina 1.840,- Kč, voda 500,- Kč. Stočné ročně 1.600,- Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V obci: zdravotnické středisko, škola, školka, KFC, McDonald. Obchod Billa je vzdálený přibližně 350 m. Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je cca 500 m od domu a do Prahy se dostanete přibližně za 12 minut.

Hlavní přednosti domu
dispozice 4+kk
zastavěná plocha 107 m²
pozemek 720 m²
dům z roku 2006 od společnosti Atrium
kvalitní dřevostavba
střešní krytina Bramac
plastová okna s trojskly
3 ložnice + velký obývací pokoj s kuchyní
špajz, šatna, technická místnost s prádelnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatov

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC
další WC v technické místnosti
prostorná zimní zahrada s vířivkou
nový krb na dřevo, stáří 2 roky
pochozí půda jako úložný prostor
dílňička a zahradní domek
zahrada se vzrostlými stromy
retenční nádrž na dešťovou vodu pro zalévání, 7 m³
velmi nízké provozní náklady
elektřina 230/400 V, vodovod, plyn, kanalizace
nájezd na dálnici cca 500 m
Praha dostupná přibližně za 12 minut
Billa cca 350 m
veškerá občanská vybavenost v místě
Tento dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s krásnou zahradou,
dostatkem úložného prostoru, příjemným zázemím pro relaxaci a
skvělou dostupností do Prahy.
V případě zájmu o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Cena: 13.650.000 Kč včetně právního servisu a provize RK.

ID inzerátu ESO:	4429704
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	1454
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	720 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	613 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²