

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429804 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Orlové – Porubě, na hranici s Rychvaldem. Nemovitost se nachází v klidné vilové čtvrti mimo centrum města a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti.

Dům disponuje užitnou plochou 255 m² a stojí na pozemku o výměře 520 m². Na zahradě naleznete zastřešený bazén, vířivku, pergolu s krbem a příjemné posezení pro relaxaci i rodinná setkání.

Nemovitost byla kompletně zrekonstruována před dvěma lety, včetně zateplení. Kolaudace proběhla v roce 2005. Dům je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Po dohodě s majitelem je možné ponechat kompletní vybavení domu. Díky tomu představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Dispozice domu:

- * Přízemí: vstupní chodba, kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna.
- * Patro: tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vlastní balkon. Každý pokoj disponuje vlastní šatnou. Dále se zde nachází pracovna, technická místnost a koupelna.
- * Suterén: koupelna, sušárna a přímý vstup na zahradu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu i pro zájemce hledající komfortní bydlení s nadstandardním zázemím.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád(a) vám poskytnu veškeré potřebné informace a nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4429804
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	18261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m ²
Užitná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Krátký**

Tel:

+420 601 082 646

Email:

kratky@9.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz