

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429806 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 610 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte domov s neopakovatelným charakterem, na místě, kde se nemovitosti prodávají jen výjimečně? Zapomeňte na uniformní novostavby bez soukromí. Tento architektonicky zajímavý rodinný dům na vyhlášené Nové Hospodě v ulici v Soudce v sobě spojuje hodnotu poctivé stavby, klidné zahrady a té nejlepší městské adresy, jakou si v Příbrami můžete přát.

Dům s užžitnou plochou 141 m² byl navržen s důrazem na prostorovou kreativitu a praktičnost. Jeho největším tajemstvím je obrovské množství chytře integrovaných, skrytých úložných prostor, které nijak nenarušují čisté linie interiéru, ale nabízejí obrovskou svobodu – ať už pro uložení všeho potřebného, nebo pro případnou budoucí změnu vnitřních dispozic podle vašich představ.

Čím vás tato nemovitost nadchne:

Genius loci a lokalita: Ulice V Soudce je slepá, dokonale tichá oáza bez jakéhokoliv průjezdného provozu. Bezpečné sousedství, vzrostlá zeleň a přitom kompletní infrastruktura města v docházkové vzdálenosti – to je kombinace, která s věkem nemovitosti neztrácí hodnotu, ale naopak roste.

Chytré uspořádání: V přízemí vás uvítá samostatný, vzdušný byt zalitý světlem. První patro je navrženo jako klidová zóna s pokoji obohacenými o originální interiérové niky (perfektní pro vestavné knihovny, šatníky či pracovní koutky) a s přístupem na čistou půdu.

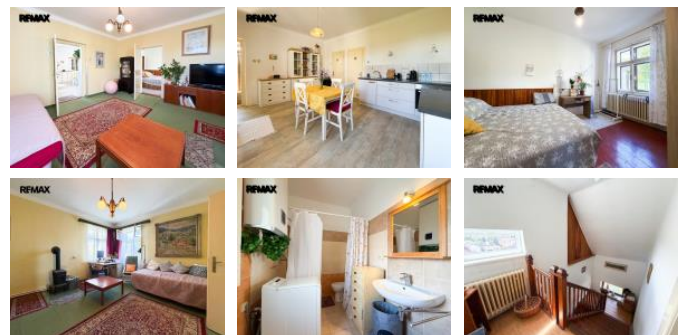
Potenciál pro podnikání i koníčky: Dům nabízí oddělené prostory s vlastním zázemím. Můžete zde mít prosperující kancelář, ordinaci, salon nebo velkorysý ateliér, aniž byste jakkoliv narušovali soukromí rodiny v obytné části.

Kompletní zázemí: K domu náleží příjemný pozemek se zahradou stvořenou pro relaxaci, vlastní garáž a technické sklepení. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápěn spolehlivým plynovým kotlem.

Tento dům zkrátka musíte vidět a pocítit jeho atmosféru na vlastní kůži. Zavolejte mi, ráda vás provedu a ukážu vám všechny skryté přednosti tohoto výjimečného místa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429806
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448368
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	525 m ²
Užitná plocha:	141 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power