

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429850 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji rodinný dům na tzv. „Babě“ v Praze 6, Dejvicích.

Rodinný dům je řadový vnitřní se dvěma podlažími. Dům má plochou střechu. Jedná se o jednogenerační, zděný rodinný dům postavený na obdélníkovém půdoryse a je osazen v rovinatém terénu.

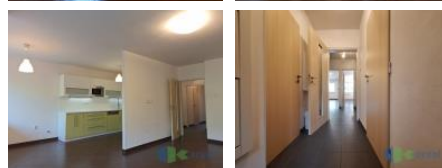
Z inženýrských sítí je dům napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod.

V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, předsíň 7,5 m², kuchyň 14 m² s výhledem do zahrady, obývací pokoj 19,5 m² se vstupem do zahrady, koupelna 5 m² se sprchovým koutem, chodba se schodištěm, vstupem na WC s bidetem a umývadlem, vstupem do technické místnosti s plynovým kotlem a garáž 16 m². Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí 4 pokoje, z toho jeden z nich má vstup na ložnici orientovanou směrem do zahrady, koupelna, samostatné WC, komora a chodba.

Základy jsou tvořeny betonovými základovými pasy s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou vyzděny klasickým způsobem z cihelného zdiva. Vnitřní dělicí stěny jsou rovněž zděné. Nášlapné vrstvy podlah jsou zčásti plovoucí a zčásti z keramické dlažby. Dveře jsou dřevěné, hladké plné i prosklené osazené do ocelových zárubní. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, některá jsou opatřena sítí proti hmyzu. Sítí proti hmyzu je opatřen i vstup na ložnici. Topení je ústřední s plynovým kotlem. V domě jsou rozvody studené i teplé vody s ohřevem teplé užitkové vody plynovým kotlem. Vybavení koupelen tvoří umývadla, koupelnová vana, sprchový kout a topný žebřík. Záchody jsou splachovací s umývadkem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří, nerezovým dřezem a mikrovlnnou troubou.

Poloha v klidné části Dejvic s výbornou dostupností do centra města, blízkost škol všech typů, blízkost obchodů, zdravotnických zařízení, kulturních institucí a zároveň i množství vycházek do zeleně podtrhuje exkluzivitu této nabídky. Dům se nachází v památkově chráněném území.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře 602 159 785



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana
Kovanicová**

Tel:

602 159 785

Email:

**kovanicova.reality@sezna
m.cz**

Ing. Jiří Kovář - kareal

Tel:

721 564 525

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská
Třebová**

Web:

kareal.cz

ID inzerátu ESO:	4429850
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	2977
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	206 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²