

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429857 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovolujeme nabídnout prodej samostatně stojícího rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Droždíně, na ulici Na Kopci. Jedná se o dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, umístěný v okrajové části obce s výhledem do přírody, se zastavěnou plochou 94,2 m² a pozemkem o celkové výměře 386 m²,

Přízemí domu se suterénem pochází z první poloviny 20. století - zdivo z plných pálených cihel které jsou z vnější strany pokryty pláštěm z dřevěných desek a tepelnou izolací tl. 5 cm. Druhé podlaží je konstrukčně provedeno z mansardového krovu s lehkým obvodovým pláštěm vyplněným tepelnou izolací 20cm, z vnější strany pokryto dřevěnými deskami.

Ve střeše je tepelná izolace tl. 24 cm, krytina plechová. Všechna okna jsou plastová, kromě původních dřevěných oken v chodbě v přízemí. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Dům je vytápěn elektrickými rošty v podlaze, voda je ohřívána v elektrickém bojleru. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku. Odpadní vody jsou shromažďovány v žumpě (5m³) a pravidelně vyváženy. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň se schodištěm do patra, kuchyň a obývací pokoj, s přímým vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V patře jsou pak tři samostatné pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem i vanou a samostatné WC.

Dům je určen k dokončení a modernizaci, kdy předpokládána investice je vyčíslena na cca 3 mil. Kč. Dům je vhodný pro klienta, který si dům chce dokončit dle svých představ a možností. V domě je možno okamžitě bydlet a postupně si jej předělávat.

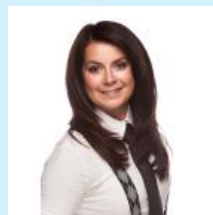
Z důvodu nedodání PENB inzerujeme dům v energetické třídě G. Předností domu, mimo lokaci v oblíbené části obce Droždín, je jeho umístění na okraji obce, které zajišťuje příjemný odstup od frekventované ulice, a především velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Olomouce už je jen příjemným bonusem.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme. Cena uvedená v inzerci je včetně provize a všech dalších poplatků a je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4429857
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	3209
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	386 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²
Plocha sklepa:	34 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz