

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429893 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Rodinný dům na prodej v Soběslavi 2x 3+1, 184 m2, zahrada a garáž

Představte si dům, ve kterém můžete bydlet všichni společně a přitom si občas vůbec nepřekážet. Zní to skoro podezřele dokonale, že?

V klidné části Soběslavi na vás čeká rodinný dům s užitnou plochou 184 m2 a pozemkem o výměře 577 m2.

Každé ze dvou podlaží je dispozičně řešené jako 3+1. Dům je tak vhodný pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení domova s pracovním a zázemím pro hosty. Obě podlaží mohou fungovat jako dvě samostatné domácnosti dostatečně blízko, když se chcete potkat, a dostatečně daleko, když každý potřebuje své soukromí.

Modernizovaný interiér nabízí dvě kuchyně, prostorné obývací pokoje, ložnice, další samostatné pokoje, koupelny a samostatná WC. Každé podlaží má vlastní elektroměr, takže spotřebu elektřiny pro vaření, osvětlení a běžný provoz lze sledovat odděleně.

Vytápění celého domu zajišťuje společný plynový kotel Vaillant. K dispozici je také krb, kterým lze přitápět obytné prostory v obou podlažích a zároveň vytváří příjemnou atmosféru domova.

Dům je napojený na městský vodovod a současně má vlastní studnu. Mezi městskou a studniční vodou lze podle potřeby přepínat.

V horním podlaží se nachází prostorná terasa s výhledem do zahrady, která ještě čeká na své využití.

Součástí domu je příjemná zahrada, garáž, samostatná dílna a kolárna. Auto má kde parkovat, nářadí získá vlastní království a kola nemusí bydlet v chodbě.

Přibližně pět minut chůze vás dělí od přírodní památky Nový rybník a navazujícího parku. Nedaleko se nachází koupaliště a v docházkové vzdálenosti jsou supermarket, školy, služby i soběslavské náměstí. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3 směrem na Tábor, Prahu a České Budějovice.

Jestli hledáte dům, který se přizpůsobí vašemu životu, možná jste ho právě našli.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Některé domy si vás totiž jednoduše získají.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4429893

Inzerát aktualizován: 18.09.2026

Inzerát vydán: 14.09.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	184 m2
Zastavěná plocha:	227 m2