

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429901 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který se nachází v ulici Alešova v Humpolci, v bezprostřední blízkosti centra města a zároveň v klidné lokalitě.

Rodinný dům nabízí dvě samostatné jednotky o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 88,8 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 53 m².

Dispoziční členění

1. NP – 46,4 m²

- žádveří a schodiště
 - podesta
 - sklad
 - schodiště do sklepa
 - obývací pokoj s kuchyňským koutem
 - pokoj
 - koupelna s WC
2. NP – 41,3 m²
- schodiště
 - obývací pokoj s kuchyňským koutem
 - pokoj se vstupem na lodžii o výměře 2,7 m²

1. PP – sklep 7,6 m²

Obě bytové jednotky jsou kompletně vybavené a disponují také krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění.

Z inženýrských sítí je k dispozici veřejný vodovod, elektřina 230/400 V a kanalizace. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a radiátory, v koupelnách je instalováno podlahové topení. V obývacích pokojích jsou navíc umístěna krbová kamna na tuhá paliva.

Velkou předností této nemovitosti je kompletní rekonstrukce, dvě samostatné bytové jednotky a atraktivní poloha v centru Humpolce, která nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti.

Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2026.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení s možností pronájmu druhé jednotky, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

ID inzerátu ESO:	4429901
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	53 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

www.kavkarealestates.cz