

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430060 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Polance nad Odrou, s krásnou velkou zahradou, garáží, technickou místností či letní kuchyní, dílnou, studnou a dřevníkem, který zaujme především svou prostorností, praktickým uspořádáním a možností využít jednotlivá podlaží podle potřeb nové rodiny.

Dům nabízí příjemnou kombinaci obytných místností, zázemí pro každodenní život a prostorného podkroví, které lze využít například jako další pokoje, pracovnu, hernu nebo úložné prostory.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně a chodba se schodištěm. Kuchyně je vybavena původnější kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, plynovým sporákem a lednicí. Obývací pokoj působí prostorně a díky velkým oknům je příjemně osvětlený. Dále se zde nachází spíž, komora a vstup do domu je přes verandu.

V obytné části domu jsou zachované některé prvky, které dodávají nemovitosti charakter a atmosféru starších rodinných domů - dřevěné obklady, dominantní schodiště s dřevěným zábradlím či původnější interiérové prvky. Dům tak nabízí prostor pro nové majitele, kteří si jej mohou postupně přizpůsobit svým představám.

Koupelna je vybavena sprchovou vanou se zástěnou, umyvadlovou skříňkou a oknem. Velkým benefitem je její přirozené osvětlení. WC je zvlášť.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do další části domu, kde se nachází další obytné místnosti a prostorné podkroví. Nachází se zde světlá ložnice a útulný pokoj pod šikmou střechou s výrazným dřevěným obložením, který může dobře posloužit například jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo klidové zázemí. Nacházejí se zde vestavěné skříně.

Podkroví zároveň nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy a vytvoření dalších obytných prostor. Přesné dispoziční možnosti doporučuji posoudit při osobní prohlídce.

Dům je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností postupných úprav podle vlastního vkusu. Majitelé si dům časem upravovali a renovovali - jsou zde nové rozvody vody - v plastu, nové radiátory, nová koupelna a WC, přízemí domu je zateplené, obvodové zdi jsou cca 50 cm, okna původní, dřevěná. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

- Polanka nad Odrou
- rodinný dům s více obytnými místnostmi a podkrovím, sklepem a studnou
- koupelna s vanou a sprchovou zástěnou
- samostatná kuchyně
- ložnice a další pokoje
- zahrada, garáž, dílna, technická místnost či letní kuchyně, seník,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špičková

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz



ŠPIČKA REALITY

Tel:

731 646 309

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlučín**

Web:

www.spickareality.cz

dřevník

- možnost parkování / další využití pozemku dle skutečného stavu

Tento dům má své kouzlo především v prostoru, dispozici a atmosféře. Není to novostavba bez charakteru, nabízí možnost vytvořit si zde domov přesně podle svých představ. Výhodou je, okamžité bydlení s možností další rekonstrukce dle představ nových majitelů. V těsné blízkosti se nachází škola a školka, dostupnost MHD a supermarketu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430060
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1260 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	890 m2
Zastavěná plocha:	334 m2