

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430072 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Kobeřicích u Brna, který nabízí příjemné bydlení, krásnou zahradu, dostatek praktického zázemí a zároveň zajímavý potenciál dalšího rozšíření.

Celková výměra pozemků činí 516 m². Do Brna se dostanete přibližně za 30 minut autem a nemovitost je ihned k dispozici.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Přiznané dřevěné trámy spolu s krbovými kamny vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. Dispozici 4+kk doplňují tři další pokoje a koupelna s vanou a WC.

Zajímavým prvkem domu je velká prosklená chodba, která nabízí další možnosti využití. Může zde vzniknout například příjemná zimní zahrada, odpočinková zóna nebo posezení s výhledem do zeleně.

Praktické zázemí nemovitosti doplňuje velká technická místnost s dostatkem úložného prostoru a také sklep.

Velkým bonusem je prostorná půda s potenciálem dalšího rozšíření obytné části domu. Je zde možné do budoucna uvažovat o vybudování dalších pokojů. Na půdu je již přivedena voda a elektřina, což je výhodou pro případnou budoucí vestavbu.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Plyn je před domem, nový majitel tak má do budoucna možnost zvolit i jiné řešení vytápění.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je venkovní prostor. K domu patří velká předzahrádka a krásná vzrostlá zahrada s posezením, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, děti, zahradničení i setkávání s rodinou a přáteli.

Na zahradě rostou také ovocné stromy – jabloně, hrušky a ořech, takže se v sezóně můžete těšit i na vlastní úrodu. Příjemnou atmosféru celého místa navíc podtrhuje krásný výhled směrem na Brno.

Parkovací stání je přímo před domem.

Dům je zajímavou volbou pro rodinu, která hledá bydlení s vlastní zahradou v dosahu Brna, ale zároveň ocení možnost nemovitost v budoucnu dále rozšířit a upravit podle vlastních představ.

Nemovitost je ihned k dispozici.

Hlavní přednosti nemovitosti
dispozice 4+kk
celková výměra pozemků 516 m²
přibližně 30 minut autem do Brna
krásný výhled směrem na Brno
obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Renata
Svobodová**

Tel:

+420777606111

Email:

**renata.svobodova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

tři další pokoje
velká prosklená chodba s možností využití jako zimní zahrada
prostorná půda s potenciálem vybudování dalších pokojů
voda a elektřina přivedeny na půdu
velká technická místnost
sklep
vytápění elektrickými přímotopy a křbovými kamny
plyn před domem
velká předzahrádka
vzrostlá zahrada s posezením
ovocné stromy – jabloně, hrušky a ořech
parkovací stání před domem
ihned k dispozici

Podle dodaného výpisu z KN činí celková výměra evidovaných pozemků 516 m2 (314 + 176 + 26 m2) a součástí pozemku je rodinný dům č. p. 250.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430072
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	448147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	202 m2
Zastavěná plocha:	164 m2