

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430100 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Jsou domy, které čekají na kompletní rekonstrukci. A pak jsou takové, do kterých se můžete nastěhovat téměř okamžitě a jejich další podobu postupně přizpůsobit vlastním představám.

Právě takový rodinný dům nabízíme v klidné a zelené lokalitě Horní Datyně ve Vratimově. Kromě samotného domu nabízí také zahradu s ovocným sadem a pozemek s hospodářskou budovou, na které je umístěna fotovoltaika sloužící pro potřeby domu. Hospodářská budova se sedlovou střechou může posloužit i podnikatelským účelům.

Dům je v současnosti uzpůsoben pro dvougenerační bydlení, jeho dispozice však umožňuje i další možnosti využití. Obě podlaží nabízejí kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. V horním podlaží je navíc balkón a současnou kuchyni lze podle potřeby využít například jako další pokoj, pracovnu nebo šatnu.

Velkou předností jsou již provedené investice. Dům byl zateplen, byla vyměněna okna, instalováno tepelné čerpadlo napájené fotovoltaikou, nové radiátory a měděné rozvody vytápění. Každé podlaží má vlastní termostat pro samostatnou regulaci teploty.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí garáž, technické zázemí i dostatek prostoru pro skladování nebo dílnu. Nemovitost je ve velmi dobře udržovaném stavu a nevyžaduje před nastěhováním rozsáhlou rekonstrukci. K nemovitosti je vyhotoven Pasport RD a hospodářské budovy. V současné době probíhá vyhotovení PENB poté doplníme energetický štítek budovy dle výsledku.

Klidné prostředí, variabilní dispozice, velká zahrada a úsporné technologie dělají z této nemovitosti zajímavou volbu pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás domem provedeme, představíme jeho možnosti a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Těšíme se na vás při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4430100
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	6864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1288 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	148 m2
Podlahová plocha:	216 m2
Plocha sklepa:	69 m2
Plocha zahrady:	1190 m2
Zastavěná plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava.hutkova@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00
Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz