K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430112** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízím k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané části Plzeň–Újezd. Nemovitost z roku 2000 nabízí velkorysé zázemí pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení i spojení komfortního domova s pracovním a relaxačním prostorem.

Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Čistá podlahová plocha obytných částí činí 236 m2, dalších 96 m2 nabízí suterén. Součástí domu je rovněž dvougaráž o výměře 36,6 m2, zimní zahrada v přízemí a dále balkon ve 2. nadzemním podlaží o výměře téměř 21 m2. Celkovým prostorem a variabilitou se tak jedná o skutečně výjimečnou nemovitost.

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny navazuje na kuchyni a velkou prosklenou zimní zahradu, ze které lze vstoupit přímo na terasu a do zahrady. Obývací pokoj je vybaven klimatizací a nechybí zde ani projekční plátno s projektorem, díky kterému si můžete vytvořit vlastní domácí kino. Na tomto podlaží dále najdeme ložnici, samostatnou pracovnu, šatnu a koupelnu.

Druhé nadzemní podlaží poskytuje další velmi štědrý obytný prostor. Nachází se zde 3 prostorné obytné pokoje, z nichž největší mají přibližně 35 m2, 27 m2 a 24 m2. Díky tomu lze podlaží přizpůsobit jako samostatnou obytnou zónu, dětské patro, pokoje pro hosty nebo vícegenerační bydlení. K dispozici je také pracovna, wellness místnost, koupelna, samostatná toaleta a prostorný balkon přístupný ze dvou pokojů.

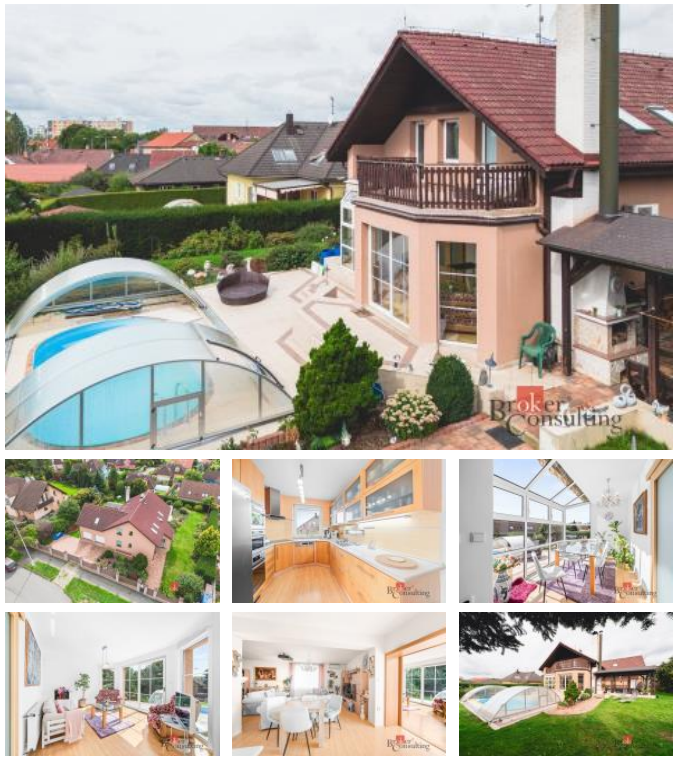
Podzemní podlaží o výměře 96 m2 výrazně rozšiřuje možnosti využití domu. Je zde vybudována posilovna, prádelna, technická místnost, samostatné WC a dva velké skladovací prostory. Dům tak nabízí dostatek místa nejen pro každodenní rodinný život, ale také pro sport, odpočinek, koníčky a uložení veškerého vybavení.

O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění domu i ohřev vody. Mezi další vybavení patří zabezpečovací systém, centrální vysavač a klimatizace v hlavním obývacím pokoji.

Pečlivě udržovaná zahrada vytváří příjemné soukromí a nabízí bohaté možnosti odpočinku. Její dominantou je krytý zapuštěný bazén o výměře 24,5 m2, který lze díky zastřešení využívat po delší část roku. Nechybí ani prostorná terasa a zastřešená pergola s krbovými kamny, ideální pro rodinná setkání, grilování a večerní posezení.

Plzeň–Újezd spojuje klid rezidenčního bydlení s dobrou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní množství prostoru, soukromí, komfortní technické vybavení a vlastní zázemí pro relaxaci, sport i práci.

Pokud hledáte opravdu velký rodinný dům, ve kterém nebude



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

nutné dělat kompromisy mezi prostorem, pohodlím a možnostmi využití, tato nemovitost si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430112
Inzerát vydán:	15.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1262 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	322 m2
Plocha sklepa:	96 m2