K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430155** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Hledáte místo, kde si vytvoříte bydlení přesně podle svých představ? Tady máte k dispozici 1 355 m2 pozemku přímo v centru obce Košice. Na pozemku stojí stávající dům určený ke kompletní rekonstrukci, hospodářská část a samostatná stodola. Za domem se rozprostírá velká zahrada s ovocnými stromy a skleníkem.

Nemovitost není pro každého – vyžaduje zásadní investici a kompletní rekonstrukci. Právě díky tomu však nabízí možnost vytvořit si nové bydlení bez kompromisů a využít velký pozemek podle vlastních představ.

Přízemní dům s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1 355 m2, obytná část domu má podlahovou plochu cca 76 m2. Na obytnou část navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Vedle domu stojí samostatná stodola se zastavěnou plochou cca 51 m2. Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem o výměře cca 800 m2.

Dispoziční řešení (viz též plánek domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m2), obývací pokoj (14,5 m2), ložnice (18,7 m2), chodba (8,3 m2), veranda (6,8 m2), spíž (5,5 m2) a koupelna (5,5 m2).

Objekt je částečně podsklepený (cca 10 m2) a je do něj zavedena elektřina. Zdrojem vody je obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu. K dispozici je také vlastní studna, která není napojena na dům a může sloužit jako alternativní zdroj vody například pro zalévání zahrady.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

Vytápění zajišťovaly radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, původně napojené na kotel na tuhá paliva umístěný v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění byl kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora či nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V obci se nachází mateřská škola a první stupeň základní školy, obchod s potravinami a restaurace. V okolí najdete krásnou přírodu a hluboké lesy vhodné pro procházky, výlety a cyklistiku.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430155



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	448451
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1355 m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	206 m2