K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430174** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Novostavba rodinného domu 4+kk v Sezemicích

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk (zastavěná plocha 96 m2), která nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné části Sezemic. K domu náleží vlastní zahrada o výměře 398 m2, terasa, garáž a dvě parkovací stání. Dům zaujme především nízkými provozními náklady, kvalitním provedením a moderními technologiemi, které přispívají k pohodlnému a úspornému bydlení.

Dispozice domu: v přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba se schodištěm do patra, technická místnost s WC a prostorný obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky. Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu. V patře jsou k dispozici tři samostatné ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem BOSCH vzduch–voda, které zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Pro komfort v letních měsících je k dispozici vlastní klimatizace umístěná v obývacím pokoji a možnost chlazení skrze podlahové rozvody. Okna jsou osazena žaluziemi, na podlahách je kombinace vinylu a dlažby. Dům je zařazen do energetické třídy B, což potvrzuje jeho úsporný provoz.

Nemovitost se nachází v klidné části Sezemic, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné podmínky pro rodinné bydlení. Škola a školka, obchod, zastávka jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako další služby a občanská vybavenost.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V současné době se dokončuje obchvat Sezemic s přímým napojením na dálnici D35 a na Pardubice, což dále zlepší dostupnost města i okolí.

Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a komfortní rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a výbornou dostupností Pardubic.

Pro další informce či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4430174
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	136598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m2
Užitná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	398 m2
Zastavěná plocha:	96 m2