K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430186** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 299 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný zděný, kompletně podsklepený rodinný dům o dispozici 7+1 v obci Hrachovec, v těsné blízkosti Valašského Meziříčí. Dům byl kolaudován v roce 2002 a díky svému uspořádání je vhodný pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení s podnikáním.

Zastavěná plocha domu činí 106 m2, celková výměra pozemku je 650 m2. Rovinná zahrada se vzrostlými okrasnými keři a stromy poskytuje příjemné soukromí. U vstupu se nachází zastřešené posezení s venkovním krbem, ideální pro grilování a rodinná setkání.

Dispozice domu:

1. NP: Vstupní chodba, schodiště, koupelna se sprchovým koutem a WC a tři pokoje. Jeden z pokojů je využíván jako kadeřnictví a nabízí možnost samostatného vstupu, což je výhodou pro podnikání.

2. NP: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dva pokoje a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlovou skříňkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu.

Podkroví: Další pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty, koupelna s vanou a WC a samostatná místnost využitelná jako šatna nebo úložný prostor.

Dům je kompletně podsklepený. Suterén o ploše 66,4 m2 zahrnuje garáž o velikosti cca 22,6 m2, technickou místnost a další skladovací prostory.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, případně lze využít krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má plastová okna s dvojskly, měděnou elektroinstalaci a plastové rozvody vody a odpadů. Podlahy tvoří převážně plovoucí podlahy a dlažba. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí, varnou deskou, horkovzdušnou troubou a mikrovlnnou troubou. Střešní krytinu tvoří bonský šindel, střecha i fasáda jsou zatepleny polystyrenem.

Hlavní přednosti nemovitosti představují velkorysý obytný prostor, několik koupelen, terasa, zahrada, zastřešené posezení s krbem, garáž a rozsáhlé sklepní zázemí. Dům nabízí také potenciál pro vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním.

Hrachovec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Valašského Meziříčí, kam se autem dostanete přibližně za 5–10 minut. V dosahu jsou obchody, školy, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je mateřská škola přímo v obci a dobré spojení s městem prostřednictvím MHD.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kocourková, DiS.
Tel:
775 105 802
Email:
j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/

Pokud hledáte prostorný dům s velkým potenciálem, zahradou a možností různorodého využití, tato nemovitost může být ideální volbou.

Energetická náročnost budovy: Energetický štítek nebyl dodán, proto je nemovitost uváděna v energetické třídě G.
S výběrem nejvýhodnější hypotéky vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců, kteří spolupracují s více bankami. Společně tak můžeme najít vhodné řešení financování podle vašich možností a potřeb.

ID inzerátu ESO:	4430186
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	7547
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	106 m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	650 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	544 m2
Zastavěná plocha:	106 m2