K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430202** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, podnikání nebo pronájmu? Nabízíme k prodeji původní vesnický rodinný dům v klidné části obce Lovčice v Královéhradeckém kraji.

Nemovitost tvoří dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy z uzavřeného nádvoří – byt 4+1 o výměře 90,5 m2 a byt 2+1 o výměře 70 m2. Díky tomuto uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Součástí areálu je stodola (31 m2), hospodářská budova (30 m2), uzavřené nádvoří poskytující dostatek soukromí a zahrada o výměře 252 m2 určená k odpočinku, zahradničení či posezení s rodinou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a disponuje vlastní kopanou studnou. Vytápění zajišťuje ústřední plynové topení. Nemovitost je průběžně udržována. Bytová jednotka 2+1 prošla rekonstrukcí, která je před dokončením, přičemž veškerý materiál potřebný k jejímu dokončení je součástí prodeje. Jednotka 4+1 nabízí novým majitelům možnost modernizace podle vlastních představ.

Parkování je možné přímo na pozemku, další parkovací stání nabízí stodola.

Další zajímavý potenciál nemovitosti představují prostorné půdní prostory, které nabízejí možnost budoucího využití například pro rozšíření obytné části domu, vybudování dalších pokojů, pracovny či jiného zázemí. Krov, střešní krytina i podlaha půdního prostoru jsou v dobrém stavu, což vytváří příznivé předpoklady pro případnou půdní vestavbu.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Chlumce nad Cidlinou (6 km), kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rychlé napojení na dálnici D11 zajišťuje pohodlné spojení do Hradce Králové i Prahy.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití i investiční využití.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430202
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	00160926
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	930 m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	161 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz

Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	304 m2
Zastavěná plocha:	626 m2