

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430238 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Jste aktivní senioři, nebo rodina, hledáte bydlení na venkově, které vás nezruinuje a nebojíte se práce? Sníte o domku na vsi, kde si užijete zahrádku, posezení na terase, v zimě pohodu u kamen? Zároveň nepotřebujete obří zahradu? Pak čtěte dále...

Některé nemovitosti zaujmou až na ten druhý pohled. Přesně taková je tato nabídka. Zděný dům, původně z roku 1920, v letech 2020 – 2024 prošel rekonstrukcí. To hlavní je uděláno. Přístavba byla zkolaudována. Proběhlo rozšíření směrem do zahrady, instalace rozvodů a topení i výměna oken a dveří. Interiér je v dobrém stavu. Zbývá ještě obložit stěny na toaletě.

Dům má dispozici 3 + kk o užitné ploše 78 m², moderní kuchyni, velkou koupelnu s pohodlným sprchovým koutem. Z obývacího pokoje (který je v současné chvíli zabydlen jako ložnice) vede francouzské okno s posuvnými dveřmi na budoucí terasu.

Zvenčí je dům připraven k dokončení. Zbývá zateplit a omítnout fasádu a položit část střešní krytiny, která je již připravena na zahradě. (Dokončení střechy blokovalo odstranění elektrického střešníku, v současné době je ale el. přívod již zapuštěn do země). Dále vydláždít terasu a upravit nádvoří. Kdo se těchto prací nezalekne, získá příjemné bydlení v klidné lokalitě za dobrou cenu.

HLAVNÍ BENEFITY

- přiměřeně velký venkovní prostor pro každodenní život (celková plocha pozemku 412 m², z toho zastavěná plocha 117 m²)
- zkolaudované rozšíření (2024)
- rekonstrukce technologií a interiéru
- krbová kamna pro příjemné zimní večery
- bezpečná lokalita s rekreačním potenciálem

TECHNICKÉ INFORMACE

- Vytápění: hlavní zdroj tepla elektro kotel s teplovodním rozvodem, doplňkový zdroj tepla – krbová kamna, která pohodlně vyhřejí celý dům
- Kvalitní dřevěné okenní rámy s izolačními trojskly
- Vodovod veřejný, navíc s venkovním vývodem na fasádě
- Kapaná studna pro zalévání zahrady
- Kanalizace veřejná, gravitační
- Elektřina (třífázová), dřívější střešník odstraněn, el. přívod zapuštěn do země
- PENB štítek je právě zhotovován, proto je nyní v inzerci automaticky tř. G

LOKALITA

Vínice je menší ves náležející k obci Vinaře položená v klidné krajině 8 km od Čáslavi (směr Chrudim) a na dosah Železných hor. Místo je proto zajímavé jak pro klidné trvalé bydlení, tak pro víkendovou rekreaci a únik z města.

Mateřská i základní škola jsou dostupné ve 3 km vzdálených



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Vrdech. Praktickou výhodou je přímé autobusové spojení s Čáslaví a Žleby, zatímco kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Čáslavi.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, dostatek soukromí a široké možnosti procházek, cyklovýletů i poznávání okolí. V nedalekém okolí se nachází zámek Žleby se zámeckým parkem a oborou, údolí řeky Doubravy nebo zřícenina hradu Lichnice.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl, ráda vám dům osobně představím. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat, i o víkendech.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430238
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	446523
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	412 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	412 m2
Plocha zahrady:	295 m2
Zastavěná plocha:	117 m2