

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430290 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Višňové, okres Znojmo, který zaujme velmi dobrým technickým stavem, úsporným provozem, příjemným venkovním zázemím a možností využití další části pozemku pro případnou výstavbu.

Dům je cihlový, řadový a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Jedná se o patrový dům se dvěma podlažními o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 70 m², který nabízí pohodlné bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší terasu za domem.

V patře jsou dva samostatné pokoje a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Celková výměra pozemků činí 516 m² a skládá se ze zastavěné plochy domu 58 m², zahrady s garáží 117 m² a další zahrady o výměře 340 m². Tato část pozemku představuje zajímavý potenciál – lze ji využít jako velkou zahradu, pro odpočinek a volnočasové aktivity, případně dle územního plánování také jako pozemek pro výstavbu dalšího domu.

Před domem je menší zahrada s připraveným místem pro částečně zapuštěný bazén. Součástí je také pergola, která nabízí příjemné zázemí pro posezení. Z pergoly je přímý vstup do prostorné garáže, která může sloužit také jako dílna nebo prostor pro uložení nářadí a vybavení.

K domu náleží také sklep poskytující další úložné prostory.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a díky provedeným rekonstrukcím nabízí pohodlné a úsporné bydlení. Dům má silné zdivo o tloušťce přibližně 50 cm, které společně s dalšími modernizacemi přispívá k dobrým tepelně-izolačním vlastnostem a úspornému provozu.

V rámci rekonstrukcí byly provedeny nové rozvody vody v plastu, nová elektroinstalace v mědi, výměna krovů a osazení plastových oken.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla. Plynový kotel zajišťuje také ohřev teplé vody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do objektu plynovodní přípojkou.

Velkou výhodou je také obec Višňové, která nabízí dobrou občanskou vybavenost přímo v místě. Nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, obchody, hospody a další možnosti občerstvení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**

Dopravní dostupnost je zajištěna automobilovou i autobusovou dopravou. Příjezd k domu vede po asfaltové komunikaci.

Tento rodinný dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení pro rodinu se zahradou, garáží a velmi dobrým technickým stavem. Velkým benefitem je také část pozemku o výměře 340 m2 s potenciálem dalšího využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430290
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	56 m2