K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430321** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 250 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Šebrov, který zaujme velkorysým vnitřním prostorem, variabilním uspořádáním a příjemnou polohou v blízkosti přírody.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí široké možnosti budoucího využití. Může sloužit jako komfortní domov pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo být upraven na dům se dvěma až třemi samostatnými bytovými jednotkami. Na takové rozdělení je nemovitost již částečně dispozičně připravena.

Významnou předností je také zařazení pozemku do ploch smíšených obytných, které umožňují vedle bydlení rovněž provozování služeb nebo nerušící řemeslné činnosti. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro živnostníky, řemeslníky či menší rodinné firmy, které hledají možnost spojit bydlení s podnikáním na jednom místě.

Jednotlivá podlaží nabízejí prostorné obytné místnosti, kuchyňské i hygienické zázemí a dostatek prostoru pro další úpravy podle představ nového majitele. Světlé interiéry a velkorysé rozměry pokojů poskytují široké možnosti uspořádání jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání.

K domu náleží samostatně stojící garáž, zpevněná plocha, uzavřený dvůr a oplocená zahrada příjemné velikosti. Tyto venkovní prostory nabízejí dostatek místa pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry či pěstování, zároveň však mohou sloužit také jako praktické zázemí pro podnikání, dílnu, skladování materiálu nebo parkování pracovních vozidel.

Velkou předností je samotná lokalita. Šebrov leží v krásném prostředí obklopeném lesy a nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Brna. Nemovitost je proto zajímavou volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro vícegenerační či investiční využití.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, zahradou, garáží a potenciálem přizpůsobit bydlení vlastním potřebám, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430321
Inzerát vydán:	16.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	510 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	10 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/