

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430331 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Rodinný dům 3+1 s obchodním prostorem, garáží, terasou a zahradou – Udánky u Moravské Třebové.

Rodinný dům v obci Udánky nabízí spojení pohodlného bydlení s možností podnikání nebo zajímavého příjmu z pronájmu obchodních prostor. Součástí nemovitosti je terasa pro odpočinek, zahrada, garáž a obchod s navazujícími místnostmi, které lze využít podle vlastních potřeb.

Dispozice domu 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici je koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě samostatná WC a půdní prostory s možností dalšího využití. Dům je částečně podsklepený.

K dispozici je obchodní část se samostatným zázemím. Prostory lze využít pro vlastní podnikání, kancelář, služby nebo je pronajmout. Příjem z pronájmu může významně přispět ke splácení hypotečního úvěru nebo pokrýt část provozních nákladů.

Obec Udánky je navazující část Moravské Třebové, kde je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní péče i další služby.

Technické informace

Dispozice: 3+1

Celková plocha pozemku: 666 m²

Garáž, terasa, zahrada

Obchodní prostor s navazujícím zázemím

Částečné podsklepení

Kanalizace veřejná

Zdroj vody kopaná studna, ohřev vody elektr. Bojler

Elektřina 220/380 V, rozvody měď a hliník

Střecha sedlová, pozinkovaný hliník

Plastová okna s dvojskly, eurookno v ložnici

Podlahy, lino, plovoucí, parkety, dlažby

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají bydlení s přidanou hodnotou, ať už v podobě vlastního podnikání přímo u domu, nebo možnosti vytvořit si pravidelný příjem z pronájmu obchodních prostor.

Financování zařídíme a těšíme se na prohlídky.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4430331
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	3298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	407 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	184 m ²

Plocha zahrady:	277 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²