

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430379 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v obci Kámen u Pacova.

Dům má dvě nadzemní podlaží a sklep. Součástí nemovitosti je také později přistavěná garáž s vraty na dálkové ovládání a praktická dílna.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obytná část o dispozici 3+kk. Tvoří ji prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňskou linkou, dva pokoje, dvě koupelny, samostatná toaleta a vstupní chodba. Z tohoto podlaží je rovněž přístup do sklepa. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorná hala, ve které je možné vybudovat kuchyň propojenou s obývacím prostorem, a dva samostatné pokoje. Další pokoje je možné vybudovat v dosud nevyužitých částech tohoto podlaží. Nabízí se tak zajímavý potenciál pro vznik další samostatné bytové jednotky.

Vytápění 1. nadzemního podlaží zajišťuje ústřední topení s kotlem na pelety s automatickým podavačem. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Druhé nadzemní podlaží je vytápěno elektrickými přímotopy. Dům má plastová okna, je zateplený polystyrenem o tloušťce 10 cm a střešní krytinu tvoří pálené tašky. Na podlahách jsou položeny dlažby a plovoucí podlahy.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Celý pozemek je oplocený. Příjemným místem k odpočinku je venkovní posezení s pergolou.

K domu náleží zahrada o výměře přibližně 840 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další rodinné využití. Do budoucna může představovat také zajímavý potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, pošta a knihovna. Další občanská vybavenost včetně škol, zdravotní péče, obchodů a služeb je dostupná v nedalekém Pacově.

Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu s dětmi, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce hledající dům s velkorysým zázemím, garáží, dílnou a prostornou zahradou.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G mimořádně nevhodná.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01

Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz

ID inzerátu ESO:	4430379
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1232 m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Plocha zahrady:	968 m ²
Zastavěná plocha:	264 m ²