

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430401 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

465 000 EUR

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Drážďanech, nacházející se ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s příjemným okolím, krásným výhledem a možností přístupu k řece Labi.

Velkou předností nemovitosti je zároveň výborná dostupnost do centra Drážďan – autem jen několik minut, přičemž dům poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Základní údaje:

užitná plocha přibližně 180 m²pozemek přibližně 3 500 m²

prostorné garáže a další vedlejší prostory

napojení na městský vodovod a kanalizaci

rozvody vody a elektřiny v mědi

velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Drážďan

klidná lokalita s výhledem a blízkostí Labe

Tři nezávislé možnosti vytápění

Dům disponuje velmi variabilním systémem vytápění, který kombinuje tři zdroje tepla propojené do jednoho systému:

elektrický kotel,

úsporné teplovodní zařízení,

kotel na tuhá paliva.

Tato kombinace umožňuje přizpůsobit způsob vytápění aktuální potřebě a ceně jednotlivých zdrojů energie.

Nemovitost nabízí velké množství prostoru, rozsáhlý pozemek, garáže a řadu dalších možností využití. Díky své poloze je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající větší nemovitost s dostatkem soukromí a prostoru v dosahu Drážďan.

Výjimečná příležitost v rámci nabídky nemovitostí v Drážďanech – rozsáhlý pozemek, velkorysá plocha domu, klidná lokalita a zároveň výborná dostupnost do centra.

Pro více informací, fotografie a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430401
Inzerát vydán:	16.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3500 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Flach**

Tel:

+420 728 897 721

Email:

lukas.flach@eugrand.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz