K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430478** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 700 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Rodinný dům u Jizery s podnikatelským potenciálem – Malá Skála

Hledáte nemovitost, která může být příjemným rodinným domovem a zároveň nabídnout prostor pro vlastní podnikatelský záměr? Ve Vranovém, části obce Malá Skála, nabízíme rodinný dům v atraktivní lokalitě Českého ráje, jen kousek od řeky Jizery.

Dům nabízí praktickou dispozici rozdělenou do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní a koupelna. První patro tvoří tři samostatné pokoje a další dvě koupelny, což ocení nejen početnější rodina, ale také zájemce uvažující o rekreačním pronájmu či ubytování hostů.

Užitná plocha obytných místností činí 124 m2. Dalších 25 m2 nabízí sklep, který poskytuje dostatek místa pro skladování, technické zázemí nebo vybavení spojené s podnikáním. Celková výměra pozemku je 554 m2.

Na pozemku stojí také prostorná garáž s potenciálem dalšího využití. Po potřebných stavebních úpravách by zde mohlo vzniknout například další ubytování, apartmán, dílna nebo provozní zázemí.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v turisticky vyhledávané části Malé Skály. V blízkosti vede cyklostezka Greenway Jizera, pěší turistické trasy i oblíbené vodácké úseky. Okolí láká návštěvníky k výletům na Pantheon, Suché skály, hrad Frýdštejn a další známá místa Českého ráje.

Právě díky pravidelnému pohybu turistů, cyklistů a vodáků nabízí nemovitost zajímavý potenciál také pro podnikání. Na pozemku lze navázat na tradici občerstvení U Řeky a vybudovat zde například sezónní stánek, menší bistro, kavárnu, půjčovnu sportovního vybavení nebo jiné služby zaměřené na návštěvníky Malé Skály.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v krásném prostředí, rekreační nemovitost nebo místo, kde mohou propojit vlastní bydlení s podnikáním v turistickém ruchu či gastronomii.

Malá Skála není místem, kam lidé přijíždějí náhodou. Je to jedno z nejvyhledávanějších míst Českého ráje, kam se návštěvníci rádi vracejí – a právě v tom spočívá největší potenciál této nemovitosti.

Možné změny využití jednotlivých staveb a případné podnikatelské záměry je nutné ověřit u příslušných úřadů.

ID inzerátu ESO:	4430478
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	554 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m2