

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430764 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Na adrese Sportovní v Rosicích se nachází výjimečný rodinný dům dokončený v roce 2019, který na první pohled zaujme svou atypickou architekturou. Tato novostavba vystupuje z řady běžných katalogových projektů a nabízí bydlení s osobitým charakterem pro ty, kteří hledají originalitu, neotřelé prostorové řešení a funkční design.

Technický a ekonomický standard, který šetří peníze
Nový krb s výdechy do pokojů: Žádná estetická hračka, ale plnohodnotný a funkční zdroj sálavého tepla pro chladné dny.

Fotovoltaická elektrárna: Zajišťuje úsporný provoz a energetickou nezávislost.

Připraveno na budoucnost: Kapacitně bezproblémové dodělání nabíječky na elektromobil (wallbox) i klimatizace.

? Promyšlená dispozice 3+kk s potenciálem 4+kk
Interiér o dispozici 3+kk je díky atypickému řešení maximálně prosvětlený a vzdušný.

Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s krbem jako estetickou i funkční dominantou. Na obývací část navazuje moderní kuchyňský kout se strategicky umístěnou skrytou komorou pro potraviny. Praktické zázemí tvoří koupelna, samostatná toaleta a prostorná technická místnost nadstandardní velikosti.

Patro (klidová zóna): Ložnice a prostorná terasa sloužící jako privátní venkovní zóna s výhledem, ideální pro relaxaci.

Flexibilita: Architektonická připravenost pro snadnou úpravu na dispozici 4+kk, která pružně reaguje na růst rodiny.

Exteriér a lokalita

Zahrádka: Prakticky řešená, harmonicky doplňující unikátní vzhled domu, nabízející odpočinek bez náročné údržby.

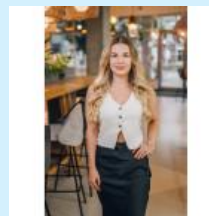
Lokalita: Rosice s dynamickým životním stylem, veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a bleskovým spojením do Brna.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci architektonické odvahy, nízkých provozních nákladů a chytrých technologií, která uspokojí i náročné klienty.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce. Tohle prostě chcete vidět.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4430764
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	133 m2
Terasa:	20m2

Užitná plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²